Zamawiający: **Boryszew Nieruchomości sp. z o.o.**	

Dotyczy: postępowania o udzielanie zamówienia 'Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu"'

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	**103/DI/2026**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA TREŚCI ORAZ MODYFIKACJA SWZ – SERIA 01

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania/wnioski dotyczące treści SWZ.

Niniejszym Zamawiający publikuje treść zapytań (**Seria 01 pytania 01 – 04)** wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania).

1. Pytanie / wniosek

Czy Zamawiający wymaga podpisania Umowy o zachowaniu poufności jako warunku złożenia oferty? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, czy podpisaną umowę należy złożyć wraz z ofertą, czy wcześniej, oraz w jakiej formie: kwalifikowany podpis elektroniczny czy forma pisemna w dwóch egzemplarzach, zgodnie z § 8 ust. 7 wzoru.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 1

W IDW nie określono literalnie warunku, iż podpisanie Umowy o zachowaniu poufności jest warunkiem złożenia oferty. Jednak zgodnie z treścią ogłoszenia opublikowanego na stronie https://nieruchomosci.elana.pl/122/103di2026-itpok *„Specyfikacja Warunków Zamówienia, a w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy i Dokumentacja Projektowa zostaną udostępnione podmiotom, które **zgłoszą zainteresowanie postępowaniem / złożeniem oferty i podpiszą stosowne zobowiązanie do zachowania poufności** z tym, że Projekt Umowy na IK wraz z załącznikami oraz Załącznik do OPZ w postaci Projektu Umowy na GW wraz z załącznikami zostaną opublikowane w ciągu tygodnia, tj. najpóźniej 2 tygodnie przed upływem terminu do składania ofert*". Powyższy wymóg dotyczący podpisania zobowiązania o zachowaniu poufności wynika z faktu, iż materiały, które zostaną udostępnione oferentom w toku Postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wśród oświadczeń i zapewnień zobowiązał się do wykonania *„całego zakresu prac będących przedmiotem postępowania, a określonych w SWZ wraz z załącznikami, na warunkach określonych tą SWZ, a w szczególności w Części II SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz w Części III SWZ Projekt Umowy stanowiącymi, zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należytą starannością*". PFU wraz z załączoną do niego Dokumentacją Zamawiającego jest elementem składowym OPZ. Wykonawca

nie jest zatem w stanie złożyć powyższego oświadczenia nie zapoznawszy się wcześniej z kompletnym OPZ, w tym PFU wraz z Załącznikami.

Powyższe okoliczności oznaczają, że podpisanie Umowy o zachowaniu poufności jest warunkiem złożenia poprawnej formalnie oferty. Zważywszy również, że podpisanie umowy o zachowaniu poufności jest warunkiem udostępnienia części SWZ_IK, a w szczególności części OPZ, umowę należy złożyć na etapie przygotowania ofert, w terminie pozwalającym na zapoznanie się z treścią udostępnionej Dokumentacji Zamawiającego i uwzględnienie jest przy określaniu warunków oferty.

Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy o zachowaniu poufności kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Pytanie / wniosek

Czy brak podpisanej Umowy o zachowaniu poufności na etapie składania ofert będzie skutkował odrzuceniem oferty lub wykluczeniem Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie / wniosek 2

Tak. Zgodnie z wyjaśnieniem do pytania 1 powyżej brak podpisanej umowy o zachowaniu poufności na etapie przygotowania ofert oznaczał bowiem będzie brak możliwości zapoznania się z treścią kompletnej SWZ_IK. W konsekwencji Wykonawca nie będzie w stanie złożyć oferty zgodnej zarówno z treścią Formularza Oferty, jak i ze stanem faktycznym.

3. Pytanie / wniosek

Czy podpisanie Umowy o zachowaniu poufności warunkuje udostępnienie Wykonawcom dodatkowych informacji lub dokumentów (np. dokumentacji projektowej, Umowy na Roboty, Umowy o Dofinansowanie) na etapie przygotowania oferty? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie zakresu tych materiałów oraz trybu i terminu ich udostępnienia.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 3

Tak. Zgodnie z treścią oświadczenia podpisanie umowy o zachowaniu poufności warunkuje przekazanie PFU wraz z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do PFU oraz Projekt Umowy na Roboty.

Umowa o Dofinansowanie będzie przekazana wybranemu w Postępowaniu Inżynierowi Kontraktu, pod podpisaniu Umowy na Usługi IK.

4. Pytanie / wniosek

Jeżeli podpisanie umowy nie jest wymagane na etapie ofertowania, prosimy o potwierdzenie, że zostanie ona zawarta wyłącznie z Wykonawcą wybranym, przed zawarciem Umowy na Usługi lub równocześnie z nią.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 4

Zgodnie z wyjaśnieniem do pytania 1 powyżej, podpisanie umowy o zachowaniu poufności wymagane jest na etapie ofertowania.