

Toruń, dnia: 10.03.2025

**Zapytanie ofertowe nr 4 /DI / 2025**

Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział Elana Nieruchomości w Toruniu, ul. M. Skłodowskiej-Curie 73, 87-100 Toruń, zaprasza Państwa do złożenia oferty na wykonanie remontu połaci dachowej:

**1. Budynek H-44:****Zakres prac obejmuje:**

- demontaż świetlików dachowych wskazanych w załączniku nr 1,
- demontaż zbędnych wywietrzaków wskazanych przez Zamawiającego,
- pokrycie dachu o powierzchni około 2500 m<sup>2</sup> warstwą wierzchnią z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5,2mm ( preferowana papa Valli Zabban Professional 20 Minerale PL),
- wyrobinie efektywnych spadków odcinkowych między poszczególnymi wpustami w ciekach rynnowych do wewnętrznych pionów deszczowych,
- dostawa i montaż koszyków zabezpieczających wpusty dachowe,
- docieplenie oraz obróbka otworów po zlikwidowanych wywietrzakach i świetlikach dachowych,
- obróbki wokół istniejących świetlików i wywietrzaków,
- zabezpieczenie farbą antykorozyjną pozostających wywietrzaków
- odtworzenie instalacji odgromowej po zakończonych pracach do stanu sprzed modernizacji,
- uprzątnięcie połaci dachowej po zakończonych pracach wraz z utylizacją powstałych odpadów.

**2. Budynek C-42:****Zakres prac obejmuje:**

- demontaż 10 sztuk kominów wyciągów wentylacyjnych wskazanych w załączniku nr 2,
- docieplenie oraz obróbka otworów po zlikwidowanych wywietrzakach wentylacyjnych,
- zabezpieczenie farbą antykorozyjną postawionych wywietrzaków szt. - 2,
- pokrycie dachu o powierzchni około 690 m<sup>2</sup> warstwą wierzchnią z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości 5,2mm ( preferowana papa Valli Zabban Professional 20 Minerale PL).

**UWAGI:**

- 1 Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie w obecności konsultanta Zamawiającego.
- 2 Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia własnych pomiarów z natury w obecności konsultanta Zamawiającego.
- 3 Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
- 4 Do oferty należy dołączyć karty katalogowe dla zaproponowanych materiałów.
- 5 Żłom stalowy pochodzący z demontażu po zdemontowaniu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.



**Oferta powinna zawierać:**

- cenę ofertową netto,
- warunki płatności,
- termin ważności oferty,
- czas realizacji robót,
- warunki gwarancji.

**Kontakt w sprawach wizji na obiekcie:**

Piotr Biezuński  
tel. 882 176 287

**Sprawę prowadzi:**

Marek Redmann

Wszelkie pytania powstałe na etapie analizy zapytania ofertowego i załączonych materiałów proszę kierować na adres mail: [m.redmann@elana.pl](mailto:m.redmann@elana.pl)

**Termin składania ofert upływa dnia: 25-03-2025 roku.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach oddzielnie dla każdego z budynków – w siedzibie Oddziału w Toruniu.

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – rzut dachu budynek H-44
- załącznik nr 2 – rzut dachu budynek C-42