

UMOWA

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi Stronami została zawarta umowa o następującej treści, dalej zwana Umową.

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu nr **59/DI/2024** Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej Dokumentacji Projektowej (**Dokumentacja**) dotyczącej realizacji Inwestycji: „**Budowa instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych (pre-RDF/RDF) z odzyskiem energii na działce 135/7 z obrębem 40 przy ul. Kociewskiej (Równinnej) w Toruniu wraz z przyłączami**, w zakresie obejmującym opracowanie projektu budowlanego, uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę Inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji.
2. Strony ustalają, że zmiana zakresu prac, może nastąpić tylko w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 2 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z należytą starannością, właściwą dla zawodowego charakteru wykonywanej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie Umowy, jeśli tylko będzie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności powinien wiedzieć o zaistnieniu takiego zdarzenia, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie Umowy zgodnie z jej warunkami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy ze wskazanymi przez Zamawiającego konsultantami, współpracującymi przy budowie Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych (ITPOK).
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w szczególności do udzielania niezbędnych informacji oraz udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, którymi dysponuje, które mogą być konieczne dla realizacji niniejszej Umowy.
7. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy udzielenie na podstawie pisemnego wystąpienia Wykonawcy pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy (bez prawa ustalania wynagrodzenia za uzyskanie tytułu prawnego do tych nieruchomości oraz bez prawa zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek innych zobowiązań finansowych). Do pisemnego wystąpienia Wykonawca załączy wykaz osób, którym zostaną udzielone pełnomocnictwa.


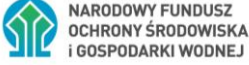

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach zorganizowanych z przedstawicielami Zamawiającego oraz innymi podmiotami zaangażowanymi w budowę ITPOK w zależności od potrzeb, niezależnie od przyjętej formy spotkania – na żywo lub on-line.
9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji z uwzględnieniem produktów równoważnych do wymienionych w dokumentacji tj. bez używania nazw własnych materiałów i urządzeń z określeniem/opisaniem parametrów oraz opisaniem możliwości zastosowania urządzeń równoważnych. Za produkt równoważny może być uznany produkt inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej. Wymagane jest podanie parametrów technicznych dla poszczególnych urządzeń i komponentów instalacyjnych wraz z wymaganiami dla ich zamiany.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację projektową oraz wszelką inną dokumentację wytworzoną lub uzyskaną w związku z wykonaniem Umowy, w formie i ilości określonej w Załączniku nr 1 do Umowy, w terminie określonym zgodnie z Umową.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 11.1. Terminowe i jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy.
 - 11.2. Opracowanie Dokumentacji w sposób zgodny z ustaleniami określonymi załączniku nr 1.
 - 11.3. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wyjaśnienie wątpliwości dotyczących zawartych w projekcie rozwiązań.
 - 11.4. Sprawowanie na żądanie Zamawiającego nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy.
 - 11.5. Usunięcie wad fizycznych, stwierdzonych w trakcie realizacji projektu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z powyższego zobowiązania Zamawiający ma prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający zapewnia Wykonawcy:
 - 12.1. Wgląd do istniejącej dokumentacji projektowej i posiadanych dokumentów, którego praca projektowa będzie dotyczyła.
 - 12.2. Zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wyłącza się odpowiedzialność Stron z tytułu utraconych korzyści.

§ 3 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. Termin realizacji I etapu - projekt wstępny: _____
 - 1.2. Termin realizacji II etapu - projekt budowlany: _____
 - 1.3. Termin realizacji III etapu - pozwolenie na budowę/zgłoszenie: _____
2. Wykonawca przystąpi do realizacji II etapu po otrzymaniu stosownej informacji od Zamawiającego.
3. Jeżeli opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin ten ulega przesunięciu o czas, w jakim Zamawiający nie dopełnił zobowiązania, od którego zależało wykonanie zamówienia. Zamawiający nie ponosi

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

	<p><i>Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu</i></p>	  <p>Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego</p>
---	---	---

odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu. Przesunięcie terminu w takim przypadku nie powoduje konieczności dokonania zmian w umowie.

§ 4 UZGODNIENIE I PRZEKAZANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca winien niezwłocznie przerwać wykonanie prac i powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, który podejmie decyzję w sprawie dalszych działań.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji w sposób zgodny z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przekazania Zamawiającemu do uzgodnienia 1 egz. projektu zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462) w formie papierowej i elektronicznej.
3. Przyjęcie kompletnej Dokumentacji do uzgodnienia wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego. Okres sprawdzenia Dokumentacji wynosi 10 dni roboczych.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień uniemożliwiających uzgodnienie Dokumentacji Zamawiający zwróci ją Wykonawcy w ciągu 12 dni roboczych od daty przyjęcia Dokumentacji do uzgodnienia.
5. Jeden egzemplarz projektu wstępnego należy przekazać w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Na podstawie projektu wstępnego Zamawiający podejmie decyzję o przystąpieniu do realizacji drugiego etapu lub o zakończeniu prac projektowych.
6. Projektant przystąpi do realizacji drugiego etapu prac projektowych po otrzymaniu stosownej informacji od Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek złożyć 4 egz. kompletnej Dokumentacji w tym 4 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej na CD. Wersja elektroniczna powinna zawierać pliki w formacie pdf oraz zakupioną mapę dla celów projektowych w wersji dwg.
8. Termin złożenia kompletnej, uzgodnionej Dokumentacji (wraz z poświadczeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych) do właściwego organu jest terminem wykonania etapu II prac.
9. Po uzyskaniu prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych) Wykonawca przekazuje to pozwolenie wraz z odpowiednią ilością egzemplarzy projektu do Zamawiającego. Dokumentacja musi posiadać w dwóch egzemplarzach oryginalne podpisy i pieczętki projektantów oraz wymagane przepisami uzgodnienia.

§ 5 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1231, dalej „Ustawa”) do Dokumentacji jako całości i jakichkolwiek jego części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. ustawy, (dalej łącznie jako „Utwór”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.

2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji lub jej części, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji jako całości oraz do poszczególnych jej elementów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy, na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. korzystania z Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, etc.,
 - 2.2. realizacji na podstawie Dokumentacji robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
 - 2.3. rozporządzania prawami do Dokumentacji, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie,
 - 2.4. trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 2.5. publicznego udostępniania egzemplarzy Dokumentacji, w tym w Internecie oraz udostępniania jej osobom trzecim,
 - 2.6. wprowadzania Dokumentacji lub jej części do obrotu, jej użyczenie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym,
 - 2.7. tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian Dokumentacji lub jej części,
 - 2.8. wykonywania na podstawie Dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
 - 2.9. sporządzania opracowań Dokumentacji,
 - 2.10. korzystania ze sporządzonych opracowań,
 - 2.11. rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań,
 - 2.12. a także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworu, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu lub jego części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, iż powyższe wyłączne prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich Zamawiający może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania.

4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, których zakres określa art. 16 Ustawy, do Utworu lub jego poszczególnych części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz do niewystępowania z tego tytułu z jakikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworu. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie Utworu lub jego poszczególnych części, jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy publicznego udostępnienia Utworu lub jego poszczególnych części, jak też na dokonywanie zmian, modyfikacji, adaptacji oraz opracowań Utworu lub jego poszczególnych części. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 Ustawy. Wykonawca nie powierzy wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu lub jego poszczególnych części osobom trzecim innym niż Zamawiający. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska od podmiotów, którym przysługują autorskie prawa osobiste nieodwołalną i wyłączną zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich do Utworu lub jego poszczególnych części, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego oraz zgodę na dokonywanie wszelkich innych ww. czynności, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, w tym upoważnienie do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.
5. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian w Utworze lub jego poszczególnych częściach, wykorzystywania Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Zamawiającego.
6. Strony niniejszym uzgadniają, że z chwilą przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalone zostało Dokumentacja, a które zostaną Zamawiającemu przekazane.
7. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworu.
8. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa w powyższym ust. 7, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także - jeżeli będzie to możliwe - zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.
9. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części się przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie od wszystkich współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do Utworu lub jego poszczególnych elementów - w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem korzystanie z Utworu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w Umowie, jak również do tej chwili będzie posiadał zgodę twórcy Dokumentacji na niewykonywanie przez niego autorskich praw

osobistych do Dokumentacji lub jej części, których zakres określa art. 16 Ustawy, w tym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby przeróbek lub zmian w Dokumentacji lub jej poszczególnych częściach - w zakresie umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych określonych w ust. 4 powyżej.

10. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu lub jego części przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do Utworu lub jego części, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu lub jego części, na osoby trzecie.
11. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w Umowie oraz w całości zaspokajają wszelkie roszczenia Wykonawcy, z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zależnych do Utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, z tytułu niewykonywania autorskich praw osobistych, w zakresie wskazanym w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności nośników, o których mowa w ust. 6 powyżej.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy w wysokości netto: _____zł., słownie: _____zł, Podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Przyjmuje się, że wartość projektu budowlanego (etap I i II prac) wynosi 85% wartości i zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru prac.
3. Przyjmuje się, że wartość wynagrodzenia za uzyskanie pozwolenia na budowę (etap III prac) wynosi 15% wartości i zostanie wypłacona po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych). Strony potwierdzą odbiór ww. dokumentu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach - po zakończeniu etapu II (85% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1) oraz po zakończeniu etapu III (15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1), każdorazowo po podpisaniu przez Strony pisemnego pod rygorem nieważności protokołu odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie za kompletny przedmiot umowy zgodnie z ofertą zostało skalkulowane przez Wykonawcę w oparciu o specyfikację zamówienia oraz na podstawie wizji lokalnej, sprawdzeń i inwentaryzacji własnej Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki kosztów ponoszonych przez Wykonawcę związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto: [_____] na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół odbioru, w terminie 30 dni od daty jej

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

prawidłowego wystawienia na adres [_____], lub na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: [_____]. Każda zmiana miejsca dostarczenia faktur, możliwa jest w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego,

2. Faktury elektroniczne będą wysyłane przez Wykonawcę w formacie PDF (Portable Document Format) z adresu e-mail [_____].
3. Wykonawca będzie przysyłać poszczególne faktury elektroniczne w oddzielnych wiadomościach e-mail, zgodnie z zasadą „jedna faktura - jeden e-mail”.
4. Zmiany miejsca dostarczania faktur lub adresów e-mail właściwych do wysyłki lub odbioru faktur elektronicznych, mogą być dokonywane jednostronnie przez każdą ze Stron z zachowaniem formy pisemnej (pod rygorem nieważności) i nie wymagają aneksu do Umowy.
5. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego, termin płatności faktury ulega przesunięciu o czas konieczny do przekazania faktury do miejsca określonego w ppkt 1, jednak nie dłużej niż 3 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze numer zamówienia nadany przez Zamawiającego.
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszystkie dokumenty - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, a w szczególności z art. 106 a-q i 112 tej ustawy oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
9. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w przepisach, o których mowa w ppkt 8, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.
10. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: [_____]
12. Wykonawca (druga strona niniejszej umowy) posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: [_____]
13. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
14. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego.
15. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją



BORYSZEW
NIERUCHOMOŚCI

*Budowa Instalacji Termicznego
Przekształcania Odpadów
Komunalnych z Odzyskiem
Energii w Toruniu*



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ



Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego

płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszej umowie lub na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.

16. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
17. Wykonawca działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że [jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
18. Wykonawca oświadcza, że rzeczywistym właścicielem, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o CIT, wskazanego w Umowie wynagrodzenia nie jest podmiot mający miejsca zamieszkania, siedziby ani zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek zmian w zakresie wskazanej wyżej informacji.
19. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
20. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

§ 8 RĘKOJMIA

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji oraz całości prac wykonanych w ramach niniejszej Umowy, zostaje przedłużona i będzie trwała przez okres realizacji Inwestycji tj. do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji lub prawomocnego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jednak nie krócej niż 36 miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę lub wymienić rzecz na wolną od wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, chyba, że Strony ustalą pisemnie inny termin.

§ 9 KARY I ODSZKODOWANIA




Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. z tytułu nieterminowego wykonania każdego etapu prac, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie kolejnych etapów przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, z wyłączeniem opóźnienia wynikającego z przyczyn określonych w § 3 ust. 3,
 - 1.2. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. z tytułu nieterminowego przeprowadzenia uzgodnienia Dokumentacji, po upływie 7 dni od chwili złożenia, w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niej okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na niewykonanie Umowy. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia które wpływają na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Strony wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
 - 2.1. działania wojenne lub stany nadzwyczajne w tym:
 - 2.1.1. stan wojenny,
 - 2.1.2. stan wyjątkowy,
 - 2.1.3. stan klęski żywiołowej w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
 - 2.2. atak terrorystyczny,
 - 2.3. strajk trwający dłużej niż 60 dni,
 - 2.4. działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.

 BORYSZEW NIERUCHOMOŚCI	<i>Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu</i>	 NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ  Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego
---	---	--

3. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 24 godzin, poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
4. Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
5. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.
6. W przypadku trwania siły wyższej przez okres dłuższy niż 1 rok każda ze stron ma prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym. W terminie 10 dni od daty rozwiązania Umowy w powyższy sposób, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół zaawansowania prac w toku, wg stanu na dzień rozwiązania. Na podstawie ww. protokołu, Strony uzgodnią pisemnie, pod rygorem nieważności, zakres prac do odebrania przez Zamawiającego oraz wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu tych prac, które Zamawiający, w przypadku dokonania takiego uzgodnienia, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy. Strony zgodnie oświadczają, że związane są wówczas postanowieniami niniejszej Umowy, o których mowa w § 5 (prawa autorskie), § 8 (rękojmia), § 13 (poufność) w stosunku do prac wykonanych i odebranych w powyższy sposób. Poza powyższym, Stronom nie przysługują żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze lub o zapłatę kary umownej z tytułu rozwiązania.

§ 11 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca, oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którą przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej Umowy i zobowiązuje się do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane kopie polis ubezpieczeniowych na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy zgłoszone na piśmie.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony do czasu wykonania prac, objętych jej przedmiotem.
2. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy składając Wykonawcy pisemne - pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu w przypadku gdy:
 - 2.1. podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy,

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

- 2.2. Wykonawca nie rozpoczął opracowywania Dokumentacji bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje go mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania Dokumentacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
- 2.3. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń,
- 2.4. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego,
- 2.5. opóźnienie wykonania przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, przekroczy 14 dni.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej.

§ 13 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1010 z późn. zm.).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
 - 4.1. które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4.2. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 4.3. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;

- 4.4. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
- 4.5. które stanowią informacje powszechnie znane;
- 4.6. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących obrotu instrumentami finansowymi, a zwłaszcza Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Rozporządzenie MAR), regulaminu giełdy lub na podstawie żądania uprawnionych władz.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
8. Ujawnienie informacji poufnych, jak również pozostałych informacji związanych z Zamawiającym lub Przedmiotem Umowy może nastąpić jedynie po uprzednim porozumieniu się z Zamawiającym, w tym przekazaniu projektu informacji i jej e-mailowym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zostanie poinformowany o dokonany ujawnieniu.

§ 14 ZASADY UCZCIWEGO KONTRAKTOWANIA

Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania określonych w Załączniku nr 3 do niniejszej umowy, stanowiącego jej integralną część.

§ 15 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.




Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie.

2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny Zamawiającego jest dostępny przez cały okres obowiązywania Umowy na stronie internetowej <https://www.nieruchomosci.elana.pl/79/rodo-2>. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej aktualizacji jego treści, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień umownych, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych) pod rygorem nieważności.
2. W każdym przypadku, w którym postanowienia Umowy (w tym załączników do niej) zastrzegają formę pisemną, Strony dopuszczają złożenie oświadczeń w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
3. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część. W razie sprzeczności pomiędzy Umową a załącznikami do niej, przeważające znaczenie Strony nadają postanowieniom Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie, stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza Umowa może być zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych).
6. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

 BORYSZEW NIERUCHOMOŚCI	<i>Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu</i>	 <small>NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ</small>  Dofinansowano ze środków Funduszu Modernizacyjnego
---	---	--

Zamawiający: Boryszew Nieruchomości sp. z o.o., oddział Elana Nieruchomości w Toruniu, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 73, 87-100 Toruń lub drogą elektroniczną na adres: itpok@boryszew.pl.

Wykonawca: [_____] , ul. [_____] lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [_____]

8. Strony są zobowiązane zawiadamić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu (w tym adresu e-mail). W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
9. W przypadku zaistnienia sporu na tle interpretacji lub wykonania postanowień niniejszej Umowy, Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji, mając na uwadze potrzebę przyjęcia rozwiązania uwzględniającego interesy każdej ze Stron. W braku osiągnięcia porozumienia, spory będą rozpatrywane przez sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W razie sprzeczności lub wątpliwości pomiędzy treścią Umowy a załączników do niej, przeważające znaczenie Strony nadają postanowieniom Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z następującymi załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy, akceptuje je i zobowiązuje się do przestrzegania ich postanowień:

Załącznik nr 1 - Przedmiot zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.