

Załącznik 1 - Przedmiot Zamówienia

Numer postępowania: 59/DI/2024

Przedmiot Zamówienia

Na pozyskanie Doradcy Technicznego (Projektanta) na rzecz Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział Elana Nieruchomości w Toruniu, ul. M. Skłodowskiej - Curie 73 w Toruniu, którego zadaniem będzie przygotowanie Dokumentacji Projektowej i wykonanie Projektu Budowlanego w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych (pre-RDF/RDF) z odzyskiem energii na działce 135/7 z obrębem 40 przy ul. Kociewskiej (Równinnej) w Toruniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

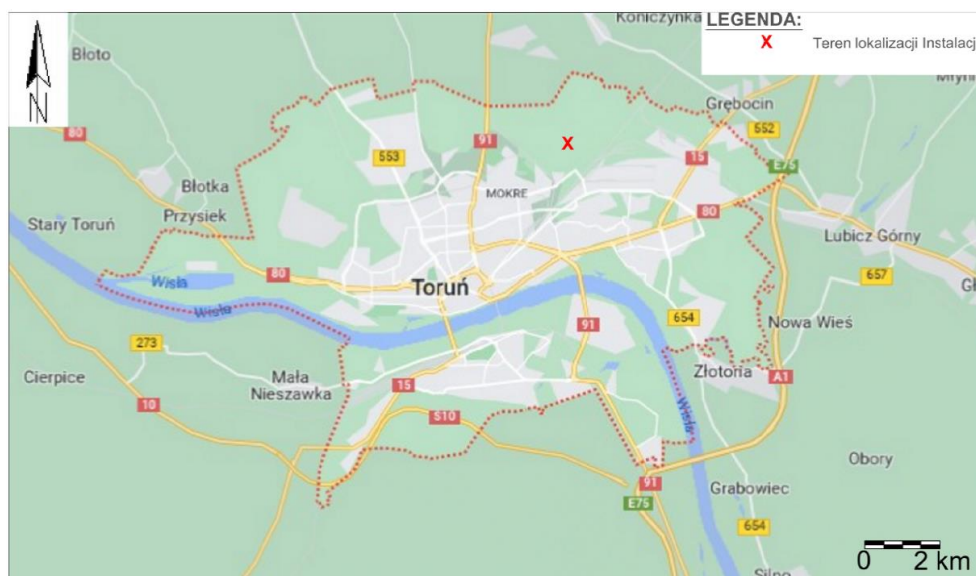
Spis treści

1	Opis planowanej inwestycji.....	3
2	Zakres i granice prac projektowych.....	5
2.1	Przedmiot Zapytania	5
2.2	Podstawa wykonania Dokumentacji Projektowej	6
2.3	Projekt podstawowy (wstępny)	12
2.4	Projekt budowlany	14
2.5	Decyzje, uzgodnienia i inne opracowania.....	17
2.5.1	Uzgodnienia i opracowania będące w zakresie Wykonawcy	17
2.5.2	Analiza zagrożeń na terenie objętym pozwoleniem na budowę.....	17
2.6	Nadzór autorski	18
2.7	Granice projektowania	18
3	Wymagane rozwiązania projektowe.....	18
3.1	Zagospodarowanie terenu	18
3.2	Obiekty budowlane.....	19
3.3	Wymagania architektoniczne	20
4	Ramowy harmonogram prac	21

1 Opis planowanej inwestycji

Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział Elana Nieruchomości w Toruniu (dalej **Zamawiający**) planuje zbudować Instalację Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych (dalej **ITPOK**) zlokalizowaną na obszarze gminy miasto Toruń, na działce o numerze ewidencyjnym: 135/7 (obręb 40).

Lokalizacja ITPOK na obszarze miasta została przedstawiona na poniższym rysunku.



Lokalizacja Instalacji została przedstawiona na poniższym rysunku.



Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

Zamawiający posiada Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (dalej **DŚU**) – załącznik 1 do Przedmiotu Zamówienia.

Parametry techniczne ITPOK

W ramach ITPOK przewidziano zastosowanie maksymalnej zdolności przetwarzania (wydajności) godzinowej wynoszącej 2,95 Mg/h, co uwzględniając maksymalny czas pracy ITPOK wynoszący 8 760 h/rok, przedkłada się na zdolność przetwarzania (wydajność) maksymalną wynoszącą 25 842 Mg/rok, przystosowanej do termicznego przekształcania odpadów o wartości opałowej w zakresie od 9 do 15 MJ/kg (przyjęto nominalną wartość opałową wsadu wynoszącą 12,0 MJ/kg).

W poniższej tabeli zamieszczone zostały podstawowe parametry techniczne nowoprojektowanej ITPOK.

Podstawowe parametry techniczne ITPOK.

Podstawowe parametry Zakładu		
Rodzaj przetwarzanego paliwa/wsadu	-	Pre-RDF / RDF
Maksymalna godzinowa zdolność przetwarzania (wydajność) Instalacji	Mg/h	2,95
Maksymalny czas pracy linii termicznego przekształcania	h/rok	8 760
Maksymalna roczna zdolność przetwarzania (wydajność) Instalacji	Mg/rok	25 842
Nominalna wartość opałowa wsadu	GJ/Mg	12,0
Zakres tolerowanej przez Instalację wartości opałowej wsadu	GJ/Mg	9-15
	GJ/h	35,40

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

Podstawowe parametry Zakładu		
Moc wprowadzana w RDF / pre-RDF	MW	9,83
Technologia termicznego przekształcania i odzysku energii		
Palenisko	Palenisko rusztowe	
Kocioł	Odzyskowy	
Technologia oczyszczania spalin		
Rodzaj oczyszczania	Metoda	Odczynnik
Usuwanie gazów kwaśnych	Sucha, alternatywnie sucha z nawilżaniem	Reagent na bazie sodu (wodorowęglan sodu), alternatywnie reagent na bazie wapna (Ca(OH) ₂ lub tlenek wapnia)
Redukcja dioksyn, furanów i metali ciężkich	Adsorpcja na węglu aktywnym oraz odpylanie	Węgiel aktywny lub alternatywnie koks aktywny
Usuwanie tlenków azotu	SNCR, alternatywnie SCR	Woda amoniakalna, alternatywnie mocznik

Uwaga. Wszelkie założenia projektowe muszą być zgodne z zapisami DŚU.

2 Zakres i granice prac projektowych

2.1 Przedmiot Zapytania

Przedmiot zapytania stanowi:

- wykonanie Projektu Budowlanego w rozumieniu art. 34 Prawa Budowlanego wraz z Dokumentacją projektową - dla inwestycji pn. „Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych (pre-RDF/RDF) z odzyskiem energii na działce 135/7 z obrębu 40 przy ul. Kociewskiej (Równinnej) w Toruniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, a także prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

W szczególności w zakres prac realizowanych w ramach Przedmiotu Zamówienia wchodzi opracowanie Dokumentacji Projektowej obejmującej:

1. Wykonanie inwentaryzacji technicznej i geodezyjnej oraz geologicznej stanu istniejącego.
2. Sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 do celów projektowych.
3. Doszczegółowienie koncepcji ITPOK na potrzeby projektu budowlanego.
4. Wykonanie projektu budowlanego ITPOK i infrastruktury towarzyszącej (m.in. przyłącza ciepłowniczego),
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, zezwoleń wymaganych przepisami oraz uzgodnień branżowych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym m.in.:
 - Rzeczoznawcy ppoż.,
 - Inspektora sanitarnego,
 - Wszystkich uzgodnień branżowych z Zamawiającym i uzgodnień w zakresie przyłączy.
6. Uwzględnienie decyzji i umów zawartych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji inwestycji takich jak:
 - DŚU,
 - ROOŚ wraz z uzgodnieniami,
 - Koncepcja ITPOK
7. Wykonanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do właściwych organów administracji.
8. Uzyskanie kompletu ostatecznych decyzji o Pozwoleniu na budowę, w tym pełen nadzór nad procedurą wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę do momentu, gdy decyzja stanie się ostateczna.

2.2 Podstawa wykonania Dokumentacji Projektowej

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

1. Podstawą do wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawcy są:

- Dokumentacja opracowana na potrzeby realizacji inwestycji przedstawiona w załącznikach do Przedmiotu Zamówienia:
 - Decyzja Prezydenta Miasta Toruń z dnia 28 marca 2024r. Nr 9.2024 ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Instalacja termicznego przekształcania odpadów komunalnych (pre-RDF/RDF) z odzyskiem energii na działce 135/7 z obrębem 40 przy ul. Kociewskiej (Równinnej) w Toruniu wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr 75/6, 79/2 z obrębem 40 (kanalizacja deszczowa), dz. nr 82/1, 79/2, 75/6, 80/1, 80/2, 82/5, 76, 135/3, 135/1, 135/4 z obrębem 40 (sieć wodociągowa), dz. nr 69/13, 83/18, 83/17, 83/15, 83/7, 83/8, 83/11, 83/12, 83/10, 69/12 z obrębem 41 i dz. nr 135/8, 135/6, 96/2, 96/1, 110/6, 110/2, 110/1, 116, 120/2, 120/3, 120/4 z obrębem 40 (sieć ciepłownicza), dz. nr 135/3, 135/1, 135/4 z obrębem 40 (sieć elektroenergetyczna)” – załącznik 1 do Przedmiotu Zamówienia
 - Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia, wraz uzupełnieniami i uzgodnieniami – załącznik 2 do Przedmiotu Zamówienia
- Założenia technologiczne:
 - Paliwo podstawowe odpady z frakcji pozostałej po procesie recyklingu o średniej wartości opałowej 12 MJ/kg; przewidywany zakres wartości opałowej 9-15 MJ/kg
 - Maksymalny strumień paliwa - 25 842 Mg/rok
 - Maksymalny czas pracy 8760 h/rok
 - Przewiduje się jedną linię technologiczną - moc chemiczna kotła ITPOK to 9,83 MW (przy średniej wartości opałowej paliwa 12 MJ/kg)
 - Gospodarka magazynowa, układ podawania i przekształcania termicznego będą zaprojektowane dla maksymalnego trwałego

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

strumienia paliwa równego 2,95 Mg/h, retencja układu magazynowania 3-5 dni.

Uwaga: Zamawiający oczekuje, iż przyjęte rozwiązania będą spełniały wymagania stawiane w DŚU. Zamawiający nie przewiduje zmiany DŚU.

2. Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania technologiczne ITPOK.

Wykonawca uwzględni w opracowywanej Dokumentacji Projektowej możliwość wyboru przez Zamawiającego różnych dostawców technologii i zapewni w miarę możliwości rozwiązania zunifikowane, minimalizujące liczbę koniecznych zmian w przypadku wyboru przez Zamawiającego dostawcy rozwiązań technologicznych.

3. Budowa ITPOK obejmuje następujące obiekty niezbędne do zabudowy główne węzły technologiczne:

- Węzeł Przyjęcia i Buforowania Wsadu,
- Węzeł Termicznego Przekształcania,
- Węzeł Odzysku Energii,
- Węzeł Konwersji Energii,
- Węzeł Oczyszczania Spalin,
- Węzeł Automatyki i Pomiarów;
- Instalacje, urządzenia i budowle towarzyszące.

Obiekty w ramach ww. węzłów usytuowane zostaną na wydzielonym terenie działki o powierzchni około 2,5 ha. Powierzchnia planowana do zabudowania przez obiekty/budynki wynosiła będzie około 3 400 m², a przez parkingi, drogi i place manewrowe około 7 300 m². Tereny zielone zajmują powierzchnię ok. 14 300 m².

Ponadto poza ww. węzłami zrealizowane w ramach Przedsięwzięcia zostaną pozostałe Budowle, Obiekty i Instalacje towarzyszące:

- Pomieszczenia socjalne, biurowe i warsztatowe;

- Instalacje:
 - elektryczne (w tym układ wyprowadzenia mocy i zasilania potrzeb własnych),
 - wod. kan.,
 - wentylacji i klimatyzacji,
 - p. poż.,
 - słaboprądowe,
 - ciepłe,
 - inne wyżej nie wymienione;
- Pozostałe elementy zagospodarowania terenu, np.:
 - drogi, place manewrowe, parkingi,
 - zieleni.

Zakres planowanych do budowy w ramach ITPOK obiektów wraz z ich orientacyjną powierzchnią, przedstawiony został w poniższej tabeli.

Główne obiekty planowane do zabudowy w ramach ITPOK.

Lp.	Obiekt	Szacunkowa powierzchnia w rzucie [m ²]
1.	Waga	55
2.	Portiernia	25
3.	Hala magazynowa/magazyn RDF	470
4.	Hala termicznego przekształcania/Hala kotła	1 050
5.	Budynek socjalno-biurowy	110
6.	Pomieszczenia techniczne, socjalne, nastawnia, warsztatowe	470
7.	Hala turbogeneratora	540

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

Lp.	Obiekt	Szacunkowa powierzchnia w rzucie [m ²]
8.	Zadaszony plac żuźla	240
9.	Awaryjny agregat prądowórczy	15
10.	Zbiornik na paliwo pomocnicze	20
11.	Komin wraz z kontenerem monitoringu spalin	75
12.	Zbiornik bezodpływowy na ścieki	20
13.	Zbiornik i pompownia wody ppoż.	220
14.	Parking dla samochodów osobowych	150
15.	Drogi i place manewrowe	6 950

Oprócz ww. głównych obiektów na terenie planowanej ITPOK zostaną zlokalizowane elementy towarzyszące takie jak:

- Stacja dezodoryzacji – może być zlokalizowana na dachu budynku socjalno-biurowego,
- Zbiornik wody amoniakalnej (lub mocznika) – wewnątrz Hali kotła,
- Zbiornik reagenta sodowego / wapiennego – wewnątrz Hali kotła,
- Zbiornik węgla / koksu aktywnego – wewnątrz Hali kotła,
- Silos pozostałości z oczyszczania spalin – wewnątrz Hali kotła,
- Silos pyłów kotłowych (opcjonalnie) – wewnątrz Hali kotła,
- Kondensator/chłodnia – zlokalizowane na dachu Hali turbogeneratorskiej.

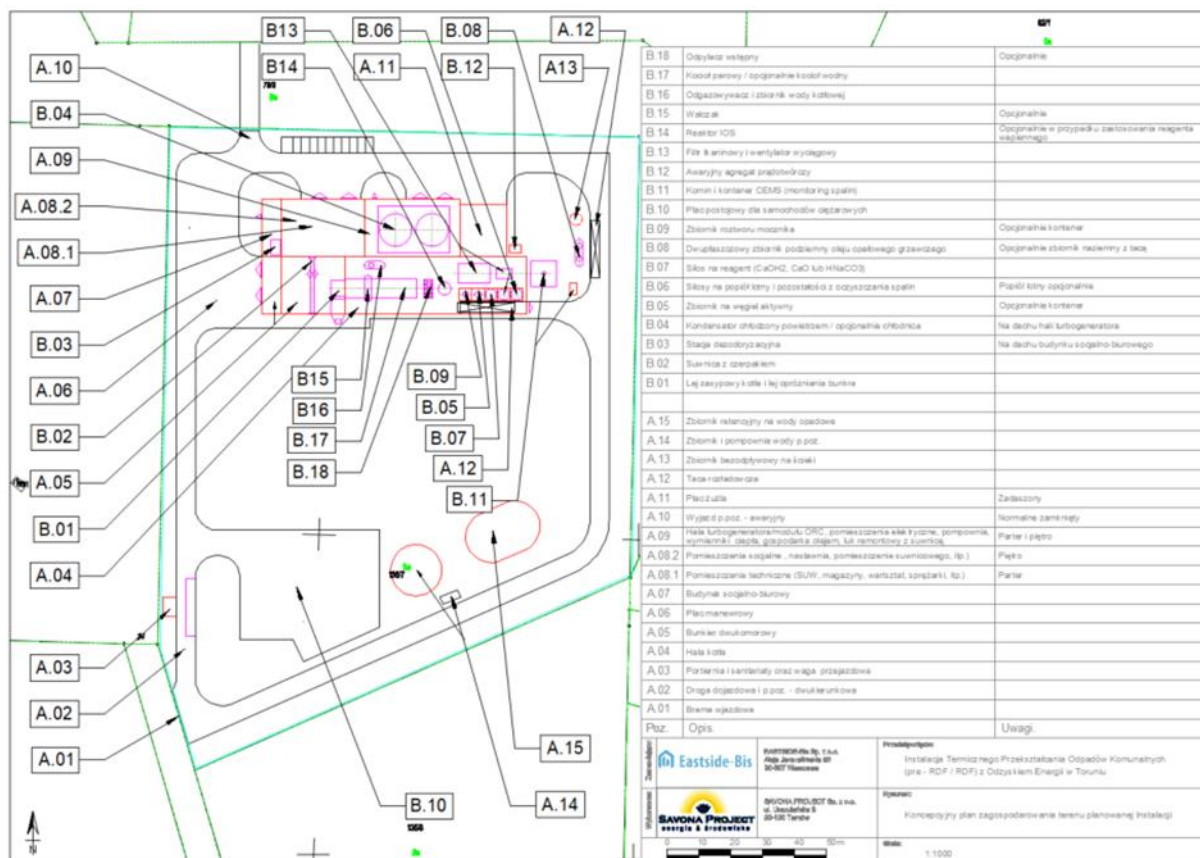
W ramach głównych obiektów będą zrealizowane następujące pomieszczenia:

- sterownia,
- sprężarkownia,
- stacja uzdatniania wody,

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

- stacja demineralizacji wody,
- usług elektrycznych.

Wymienione wyżej obiekty przedstawione zostały na poniższym rysunku, stanowiącym poglądowy plan zagospodarowania terenu (Koncepcja ITPOK).



4. W trakcie budowy ITPOK zostaną zrealizowane niezbędne przyłącza:

- Wyprowadzenie mocy i zasilanie rezerwowe ITPOK,
- Wyprowadzenie ciepła i włączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego PGE Toruń i przemysłowej sieci ciepłowniczej Park Przemysłowy Elana,
- Włączenie rurociągów zrzutowych ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej i deszczowej,
- Przyłącze wodociągowe,
- Wjazdy do ITPOK wraz z zapewnieniem drogi pożarowej.

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

5. Podstawowe granice projektowania objęte Przedmiotem Zamówienia przedstawiono szczegółowo poniżej.

2.3 Projekt podstawowy (wstępny)

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca przeprowadzi analizę rozwiązań zawartych w DŚU przedstawionej w załączniku 1 Przedmiotu Zamówienia. W ramach której, Wykonawca przedstawi:
 - a) Zagospodarowanie Terenu ITPOK,
 - b) Podstawowe rozwiązania techniczne,
 - c) Wpływ przyjętych rozwiązań na środowisko, a w szczególności zgodność z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach i raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
2. Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego analizy Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu wstępną wersję dokumentacji, zawierającą niezbędne dane wyjściowe potrzebne do wykonania projektu budowlanego ITPOK.

Wstępna wersja będzie zawierała komplet danych i założeń umożliwiających przyjętych dla projektu budowlanego obejmując co najmniej następujące informacje:

- a) Opis projektowanych instalacji technologicznych i instalacji pomocniczych; parametry techniczne urządzeń wytwórczych i instalacji pomocniczych, rysunki schematyczne instalacji i układów technologicznych w zakresie niezbędnym dla realizowanego zadania;
- b) Plan zagospodarowania Terenu ITPOK,
- c) Rysunki:
 - Rozplanowanie obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji, oraz charakterystyczne przekroje,
 - Trasy rurociągów i kabli,

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

- Miejsca przyłączenia ITPOK do instalacji i sieci zewnętrznych;
 - Drogi, wjazdy i trasy dojazdowe do obiektów budowlanych
- d) Założenia architektoniczno-budowlane zawierające:
- Wymagania projektowe odnoszące się do obiektów budowlanych;
 - Charakterystykę budynków i pomieszczeń obejmującą:
 - Wykaz proponowanych pomieszczeń z podaną funkcją, powierzchnią i sposobem wykończenia;
 - Wykaz instalacji dla poszczególnych pomieszczeń;
 - Informacje dotyczące instalacji wodnych, kanalizacji, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji w poszczególnych obiektach;
 - Wstępne informacje dotyczące oceny zagrożenia pożarowego i zagrożenia wybuchem oraz wytyczne ochrony przeciwpożarowej;
 - Proponowane rozwiązania techniczne dla spełnienia wymagań stawianych przez wydaną dla tej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
 - Informacje dotyczące warunków i sposobu posadowienia obiektów budowlanych.
 - Założenia architektoniczne dla obiektów ITPOK,
3. Opracowanie kompletnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wraz z uzyskaniem stosownego zatwierdzenia przez urząd.
 4. Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej wraz z przygotowaniem wniosku o wycinkę drzew o ile konieczne.
 5. Opracowanie dokumentacji do pozwolenia – wodnoprawnego (jeżeli będzie potrzebne) oraz uzyskanie stosownej decyzji.
 6. Przygotowanie wniosku oraz uzyskanie Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i sieci ciepłowniczych,
 7. Opracowanie dokumentacji oraz wystąpienie do Wydziału Lotnictwa Cywilnego i Wydziału Lotnictwa Wojskowego o wydanie warunków

technicznych dla obiektów wysokościowych i ewentualnej potrzeby zabudowy świateł przeszkodowych o ile będzie konieczne.

2.4 Projekt budowlany

1. Projekt budowlany zostanie opracowany dla następujących założeń:
 - a) Projekt będzie uwzględniał zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązanie planu zagospodarowania ITPOK i koncepcję technologiczną.
 - b) Projekt będzie obejmował opracowanie kompletnej ITPOK obejmującej m.in.: węzły technologiczne, zawierające budynki i budowle oraz wszelkie urządzenia i instalacje technologiczne niezbędne dla kogeneracyjnego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła tj. instalacje doprowadzenia od wskazanych punktów granicznych, rozładunku, magazynowania i przygotowania mediów produkcyjnych (energii elektrycznej, wody, powietrza, paliw, itp.); instalacje przetwarzania, generacji i wyprowadzenia energii (elektrycznej i ciepła) do określonych punktów granicznych; instalacje odprowadzenia mediów odpadowych (ciepła, spalin, ścieków technologicznych, odpadów paleniskowych, wód, itp.) zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa; wraz z przynależnymi im, wyposażonymi w odpowiednie instalacje budowlane obiektami budowlanymi oraz będzie obejmował opracowanie dla wszelkich pozostałych, pomocniczych, instalacji i obiektów budowlanych takie jak: zewnętrzne, sieci elektryczne, oświetlenia, wod.-kan. itp.; obiekty liniowe i powierzchniowe tj. drogi transportowe, estakady, kanały, place składowe, zbiorniki magazynowe tace rozładownicze itp.; wraz z ich instalacjami budowlanymi (telekomunikacyjnymi, siły i światła, HVAC, wod.-kan. itd.)
 - c) Projekt będzie obejmował ponadto wszystkie konieczne prace ziemne, przekładki instalacji oraz przebudowy lub rozbiórki istniejących na działce obiektów budowlanych wynikające z budowy ITPOK.

2. Projekt Budowlany - dokumentacja projektu budowlanego i wnioski będą kompletne i będą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w szczególności następujących aktów prawnych:
- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 z późniejszymi zmianami).
 - b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami)
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1133 z późniejszymi zmianami)
 - d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117 z późniejszymi zmianami),
 - e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
 - f) Ustawa z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
 - g) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - h) Ustawa o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013r poz. 21),
 - i) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r poz. 1566 z późniejszymi zmianami),

- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
 - k) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033 z późniejszymi zmianami),
 - l) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r nr 0 poz. 463 z późniejszymi zmianami),
 - m) Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
3. Dokumentacja – Projekt Budowlany będzie spełniał wymagania wyżej powołanych aktów prawnych i innych przepisów mających zastosowanie do projektu aktualnych na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
4. Dokumentacja Projektu Budowlanego będzie zawierać projekty architektoniczno-budowlane, niezbędne opisy, rysunki techniczne oraz zestawienia, pozwolenia, analizy (w tym Analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach i Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło), decyzje administracyjne oraz uzgodnienia. Wykonawca wraz z projektem budowlanym dostarczy Zamawiającemu komplet obliczeń statycznych nowych budynków i obiektów budowlanych wraz z rysunkami schematów obciążeń przyjętych do ww. obliczeń.

5. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy będzie opracowana zgodnie z wymaganiami prawa i sztuką. Cała dokumentacja dotycząca projektowanego obiektu lub instalacji będzie technicznie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Projektu Budowlanego ITPOK, wraz z infrastrukturą i niezbędnymi przyłączami w określonych dalej granicach.
7. Zakres projektu budowlanego obejmuje:
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt architektoniczno-budowlany.oraz inne opracowania i dokumenty wynikające z przepisów prawa i służące celowi jakim jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

2.5 Decyzje, uzgodnienia i inne opracowania

Wykonawca zostanie upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie umożliwiającym uzyskanie opinii, uzgodnień, decyzji i analiz niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.5.1 Uzgodnienia i opracowania będące w zakresie Wykonawcy

Wykonawca wykona następujące uzgodnienia i badania:

- a) aktualizację inwentaryzacji zieleni z określeniem zakresu niezbędnej wycinki,
- b) inwentaryzację istniejących obiektów budowlanych i instalacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego.

Wykonawca dokona wszystkie niezbędne uzgodnienia związane z wykonaniem projektu budowlanego.

2.5.2 Analiza zagrożeń na terenie objętym pozwoleniem na budowę

Wykonawca w ramach Projektu dokona:

- a) oceny zagrożenia wybuchem,
- b) dokona klasyfikacji pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem,
- c) dokona podziału obiektów na strefy pożarowe,

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

- d) wybierze i opíše środki zabezpieczenia ppoż.,
- e) oceni i opíše inne zagrożenia występujące na terenie objętym projektem i poda rozwiązania mające na celu ich zminimalizowanie lub usunięcie.

2.6 Nadzór autorski

Wykonawca przekazuje prawa do Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Cena za usługi świadczone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawcy nie wchodzi w zakres zapytania ofertowego – nie będzie on zobowiązany do świadczenia usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2.7 Granice projektowania

Granice projektowania stanowią granice działki 135/7 z obrębem 40 przy ul. Kociewskiej (Równinnej) w Toruniu (ITPOK) wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr 75/6, 79/2 z obrębem 40 (kanalizacja deszczowa), dz. nr 82/1, 79/2, 75/6, 80/1, 80/2, 82/5, 76, 135/3, 135/1, 135/4 z obrębem 40 (sieć wodociągowa), dz. nr 69/13, 83/18, 83/17, 83/15, 83/7, 83/8, 83/11, 83/12, 83/10, 69/12 z obrębem 41 i dz. nr 135/8, 135/6, 96/2, 96/1, 110/6, 110/2, 110/1, 116, 120/2, 120/3, 120/4 z obrębem 40 (sieć ciepłownicza), dz. nr 135/3, 135/1, 135/4 z obrębem 40 (sieć elektroenergetyczna). W szczególności granice projektowania stanowią granice podmiotu przyłączonego określonego w warunkach przyłączenia wydanych na potrzeby realizacji inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie warunków połączeń z infrastrukturą zewnętrzną i zapewnienie komplementarności opracowywanej Dokumentacji Projektowej.

3 Wymagane rozwiązania projektowe

3.1 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu ITPOK stanowi odpowiedzialność Wykonawcy i będzie uzależnione od rozplanowania poszczególnych elementów technologicznych i obowiązujących przepisów, odnoszących się do

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

zagospodarowania i zabudowy Terenu ITPOK. Ponadto będą spełnione poniższe warunki.

1. Zostanie zapewniony funkcjonalny układ poszczególnych elementów ITPOK, z czytelną i estetyczną formą zabudowy przy optymalnym wykorzystaniu terenu przeznaczonego pod budowę,
2. Będzie zapewnione ograniczenie uciążliwości i szkodliwego oddziaływania związanego z eksploatacją ITPOK na pracowników i obszary ograniczonego użytkowania, do poziomu określonego w odnośnych przepisach,
3. Będą spełnione wymagania ochrony przeciwpożarowej.
4. Zostaną zachowane wymagane przez obowiązujące przepisy odległości pomiędzy obiektami budowlanymi, odległości pomiędzy obiektami budowlanymi i granicą działki i od zabudowy położonej na sąsiednich działkach,
5. Zostanie zapewniona estetyczna formy nowej zabudowy,
6. Układ dróg wewnętrznych będzie zapewniał dogodny dojazd do poszczególnych obiektów ITPOK.
7. Wykonawca zapewni odpowiednią organizację ruchu na terenie ITPOK i na wjazdach do zakładu.
8. Place manewrowe i postojowe oraz pola odkładcze będą uwzględniały potrzeby związane z normalną pracą ITPOK, jak i pracami remontowymi,

3.2 Obiekty budowlane

1. Obiekty budowlane powinny być dostosowane do funkcji i wymagań narzuconych przez Zamawiającego, oraz odpowiadać poziomem jakościowym rozwiązaniom stosowanym aktualnie w dziedzinie budownictwa energetycznego.
2. Obiekty budowlane i instalacje z nimi związane powinny spełniać wymagania przepisów Ustawy prawo budowlane, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i BHP.

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

3. Obiekty budowlane powinny zostać zaprojektowane w taki sposób, aby obciążenia, mogące działać na ich konstrukcję nie prowadziły do:
 - a) zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu,
 - b) wystąpienia nadmiernych odkształceń lub przemieszczeń obiektu lub jego elementów, które uniemożliwiłyby prawidłową eksploatację obiektu, urządzeń w nim zainstalowanych lub negatywnie wpływały na wygląd obiektu,
 - c) wystąpienia nadmiernych drgań, mogących negatywnie oddziaływać na obsługę lub zainstalowane wyposażenie,
 - d) powstania nieproporcjonalnych, w stosunku do przyczyny, zniszczeń i strat na skutek powstania sytuacji nadzwyczajnych.

4. Powyższe warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeśli konstrukcja obiektu budowlanego odpowiada wymaganiom stawianym przez Polskie Normy przywołane w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz pozostałe Normy zatwierdzone przez krajową jednostkę normalizacyjną (PKN) i odnośne akty prawne odnoszące się określenia warunków posadowienia obiektu, projektowania konstrukcji, budowy, kontroli jakości i odbioru aktualne i/lub obowiązujące na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

3.3 Wymagania architektoniczne

1. Wykonawca opracuje projekt architektoniczny architektury zewnętrznej. Zamawiający wymaga, aby bryły budynku były kształtowane zgodnie z wymaganiami technologii.
2. Kolorystyka budynków będzie uzgodniona z Zamawiającym. Motywy architektoniczne powstaną przy zachowaniu nadrzędnej zasady minimalizowania nakładów inwestycyjnych.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przedstawione w opisie koncepcji architektonicznej będą uzgodnione z Zamawiającym.
4. Architektura projektowanych budynków i obiektów ITPOK powinna spełnić zasadniczy wymóg Zamawiającego odnośnie realizacji obiektów o nowoczesnej i eleganckiej formie architektonicznej.
5. W celu zapewnienia jednolitego wyglądu poszczególnych obiektów, wszystkie elewacje należy wykonać tak, aby wizualnie stanowiły spójną całość. Należy unikać występów i wzajemnych przesunięć. Otwory wentylacyjne należy w miarę możliwości grupować i lokować na jednej wysokości.
6. Założenia ogólne:
 - a) Otwory wentylacyjne do budynku w miarę możliwości powinny być lokalizowane razem tzn. w jedną powierzchnię.
 - b) Nie należy wykorzystywać okien, jako elementów wentylacyjnych budynku.
 - c) Okna należy łączyć w możliwie duże powierzchnie w zachowaniem odpowiednich zabiegów konstrukcyjnych i architektonicznych zapobiegających rozbijaniu się o nie ptaków.

4 Ramowy harmonogram prac

Licząc od terminu podpisania umowy z doradcą technicznym - oczekiwane założenia czasowe.

Lp.	Zadanie	Termin realizacji miesiące
1	Opracowanie Projektu Podstawowego	1
2	Przygotowanie wniosku oraz uzyskanie Warunków przyłączenia do sieci	1

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.

	elektroenergetycznej, wodno–kanalizacyjnej, sieci ciepłowniczej	
3	Opracowanie kompletnej dokumentacji geologiczno- inżynierskiej wraz z uzyskaniem stosownego zatwierdzenia przez urząd	1
4	Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej wraz z przygotowaniem wniosku o wycinkę drzew	1
5	Opracowanie dokumentacji do pozwolenia – wodnoprawnego (jeżeli będzie potrzebne) oraz uzyskanie stosownej decyzji.	2
6	Opracowanie dokumentacji oraz wystąpienie do Wydziału Lotnictwa Cywilnego i Wydziału Lotnictwa Wojskowego o wydanie warunków technicznych dla obiektów wysokościowych i ewentualnej potrzeby zabudowy świateł przeszkodowych	2
7	Opracowanie wszelkiej pozostałej dokumentacji niezbędnej dla realizacji zamówienia	3
8	Opracowanie projektu budowlanego dla inwestycji wraz ze złożeniem wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę dla ITPOK	4
9	Opracowanie niezbędnej dokumentacji dla uzyskania decyzji administracyjnych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę) dla przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodno–kanalizacyjnej, sieci ciepłowniczej	3

Zamówienie dofinansowane w ramach programu priorytetowego 2.1.3. Racjonalna gospodarka odpadami Część 3) Wykorzystanie paliw alternatywnych na cele energetyczne.