

Warszawa, dnia 11.06.2024r.

Numer postępowania: 59/DI/2024

Zapytanie Ofertowe

Zapytanie Ofertowe na pozyskanie Doradcy Technicznego (Projektanta) na rzecz Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział Elana Nieruchomości w Toruniu, ul. M. Skłodowskiej – Curie 73 w Toruniu, którego zadaniem będzie przygotowanie Dokumentacji Projektowej i wykonanie Projektu Budowlanego w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych (pre-RDF/RDF) z odzyskiem energii na działce 135/7 z obrębem 40 przy ul. Kociewskiej (Równinnej) w Toruniu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Podstawą przygotowania oferty powinny być poniższe informacje:

1. Przedmiot zamówienia – zgodnie z **załącznikiem 1**
2. Wymagania handlowe – zgodnie z **załącznikiem 2**
3. Termin i warunki płatności - zgodnie z **załącznikiem 2**
4. Oferta powinna zawierać:
 - oświadczenie Wykonawcy zgodne z **załącznikiem 3**,
 - cenę ryczałtową w podziale na etapy wraz z harmonogramem wykonania zgodnie z **załącznika 4**
 - termin obowiązywania oferty,
 - termin zapłaty,
 - numer identyfikacyjny oferty zgodny z Przedmiotem Zamówienia,
 - aktualny odpis z KRS lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,
 - oświadczenie potwierdzające przyjęcie zakresu prac opisanego przez Inwestora w Przedmiocie Zamówienia wraz z ewentualnymi uwagami.

- Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wg wymagań podanych w Rozdziale VII pkt. 1, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że zamówienia wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty Wykonawcy składają łącznie. Informację należy przygotować zgodnie z **załącznikiem 6**,
 - Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Wykaz powinien potwierdzić spełnienie warunków udziału w zapytaniu określonych w Rozdziale VII pkt. 2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokument Wykonawcy składają łącznie. Oświadczenie należy przygotować zgodnie z **załącznika 7**.
5. Warunki rękojmi za wady (czas trwania i zakres): zgodnie z **załącznikiem 2**.
 6. Wizja lokalna: udział w wizji lokalnej jest obowiązkowy – w celu odbycia wizji prosimy o kontakt z Panem Kamilem Niedbalskim (kamil.niedbalski@elana.pl)
 7. Warunki udziału w postępowaniu - w postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnienia następujące warunki:

WARUNEK DOŚWIADCZENIA

Wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), zrealizował w sposób należyty co najmniej: prace projektowe polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektu budowlanego wraz z kompletem niezbędnych uzgodnień dla budowy a) Instalacji Energetycznej i b) Instalacji przetwarzającej odpady wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający nie wymaga, by w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia co najmniej jeden z wykonawców samodzielnie spełniał warunek doświadczenia (Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia). Powyższe dotyczy również powoływania się przez Wykonawcę na zasoby (doświadczenie) podmiotu trzeciego.

WARUNEK POTENCJAŁU OSOBOWEGO

Wykonawca, który wykaże, że dysponuje odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, tj:

Kierownik Zespołu Projektowego, posiadający:

- Wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami projektowymi
- nadzorował w sposób należyty co najmniej: dwa zadania projektowe polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektu budowlanego wraz z kompletem niezbędnych uzgodnień dla budowy Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów.

Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu obiektów, instalacji i urządzeń w branży konstrukcyjno-budowlanej dla instalacji energetycznych,
- udział w wykonaniu projektu budowlanego dla 1 instalacji termicznego przekształcania preRDF/RDF pochodzenia z odpadów komunalnych lub odpadów komunalnych.
- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego lub które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub

odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

Projektant branży instalacyjnej, posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu obiektów, instalacji i urządzeń w branży instalacyjnej dla instalacji termicznego przekształcania preRDF/RDF pochodzenia z odpadów komunalnych lub odpadów uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie przepisów Prawa Budowlanego lub które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

8. Ochrona danych osobowych w ramach zapytania ofertowego zgodnie z **załącznikiem 5**
9. Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:
 1. Załącznik 1 – Przedmiot Zamówienia
 2. Załącznik 2 – Wzór Umowy
 3. Załącznik 3 – Oświadczenie Wykonawcy
 4. Załącznik 4 – Szczegółowa wycena ryczałtowa w podziale na etapy wraz z harmonogramem wykonania
 5. Załącznik 5 – Ochrona danych osobowych w ramach zapytania ofertowego

6. Załącznik 6 – Wykaz zrealizowanych zamówień
7. Załącznik 7 – Wykaz osób
8. Załącznik 8 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Na Państwa ofertę będziemy oczekiwać **do dnia 27.06.2024r. godz. 15:00.**

Oferty proszę przesłać na adres: (zakupy.eastsidebis@elana.pl)

Z poważaniem

Łukasz Bubacz – Prezes Zarządu