Zamawiający: **Boryszew Nieruchomości sp. z o.o.**	

Dotyczy: postępowania o udzielanie zamówienia 'Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu"'

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	**103/DI/2026**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA TREŚCI ORAZ MODYFIKACJA SWZ – SERIA 07

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania/wnioski dotyczące treści SWZ.

Niniejszym Zamawiający publikuje treść zapytań (**Seria 07 pytania 41 – 53)** wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania).

41. Pytanie / wniosek

Wynagrodzenie za usługi wykraczające poza zakres zamówienia dot. §5 ust. 3 i 4

W odniesieniu do postanowienia przewidującego obowiązek wykonywania również usług niewymienionych wyraźnie w Umowie lub jej załącznikach prosimy o potwierdzenie, że obowiązek ten obejmuje wyłącznie czynności niezbędne do wykonania opisanego przedmiotu zamówienia, możliwe do przewidzenia i wyceny na etapie składania oferty.

Prosimy jednocześnie o potwierdzenie, że usługi wykraczające poza tak określony zakres, w szczególności dodatkowe ekspertyzy lub opracowania wynikające z nowych wymagań bądź zmian inwestycji, będą realizowane za dodatkowym wynagrodzeniem, zgodnie z procedurą zmiany Umowy.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 41

Zamawiający potwierdza, iż intencja Wykonawcy odpowiada przyjętej w Projekcie Umowy systematyce rozgraniczenia obowiązków ryczałtowych (§ 5) od Usług Dodatkowych i Klauzuli Przeglądowej (§ 25), w związku z czym Zamawiający potwierdza stanowisko Wykonawcy bez konieczności zmiany tekstu Umowy.

42. Pytanie / wniosek

Udostępnienie miejsca na biuro IK. dot. §6 ust. 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni albo zapewni udostępnienie przez Wykonawcę Robót miejsca na Terenie Budowy umożliwiającego zorganizowanie biura Inżyniera Kontraktu.

Prosimy o wskazanie dostępnej powierzchni, terminu jej udostępnienia, warunków dostępu do mediów oraz ewentualnych opłat za korzystanie z terenu, niezależnych od kosztów urządzenia biura i zużycia mediów.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 42

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie / wniosek 13.

Zamawiający nie będzie pobierał opłat za teren udostępniony IK na potrzeby zaplecza. Koszty zużycia mediów będą rozliczane wg wskazań liczników.

Zakłada się, że ewentualny wynajmem powierzchni biurowej w kontenerach oraz udostepnienie kontenerów sanitarnych zostanie uzgodnione na warunkach rynkowych.

43. Pytanie / wniosek

Możliwość zorganizowania biura poza Terenem Budowy dot. §6 ust. 6

Czy Zamawiający dopuści zorganizowanie biura Inżyniera Kontraktu poza Terenem Budowy, w odległości do 10 km od niego, jeżeli urządzenie biura na Terenie Budowy okaże się niemożliwe lub istotnie utrudnione?

Rozwiązanie takie nie ograniczałoby obowiązku zapewnienia obecności personelu na budowie zgodnie z Umową i OPZ.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 43

Z uwagi na dostępność terenu na działce przewidzianej pod lokalizację ITPOK Zamawiający nie przewiduje ograniczeń w zakresie lokalizacji zaplecza / biura IK. Stąd też Zamawiający nie dopuszcza zorganizowania biura Inżyniera Kontraktu poza Terenem Budowy.

44. Pytanie / wniosek

Zgoda na zmianę Kluczowego Eksperta dot. §9 ust. 6 i 7

W odniesieniu do postanowień dotyczących zmiany Kluczowych Ekspertów prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na proponowaną zmianę, jeżeli nowa osoba spełni wszystkie wymagania przewidziane dla danej funkcji oraz zapewni zachowanie poziomu doświadczenia, za który przyznano punkty w kryteriach oceny ofert, a także wymagań dotyczących niezależności i braku konfliktu interesów.

Wnosimy o określenie terminu rozpatrzenia kompletnego wniosku o zmianę eksperta, proponując 7 dni roboczych, oraz o wskazanie, że ewentualna odmowa będzie wymagała uzasadnienia odnoszącego się do powyższych wymagań.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 44

Szczegółowa procedura zmiany Kluczowego Eksperta zawarta jest w ust. 10-12, w szczególności:

1) ust. 10 odnosi się do terminu w jakim Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia zmiany Kluczowego Eksperta bądź wydania decyzji odmownej;
2) ust. 11 odnosi się do możliwych powodów odmowy zatwierdzenia zmiany Kluczowego Eksperta.

45. Pytanie / wniosek

Termin zgłaszania urlopów i nieobecności nagłych dot. §9 ust. 8

Wnosimy o ograniczenie obowiązku zgłaszania urlopu z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem do planowanych nieobecności przekraczających 5 kolejnych dni roboczych.

Dla krótszych urlopów proponujemy zgłoszenie z wyprzedzeniem pozwalającym uzgodnić organizację zastępstwa. Prosimy również o potwierdzenie, że termin 30 dni nie dotyczy choroby, zdarzeń losowych oraz innych nieobecności niemożliwych do przewidzenia, o których IK poinformuje Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 45

Zamawiający przychyla się do wniosku modyfikując zapis w §9 ust. 8 pkt 1 lit. b) w następujący sposób:

Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu terminy urlopów Kluczowych Ekspertów o długości przekraczającej 5 kolejnych dni roboczych oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem;

46. Pytanie / wniosek

Wymagania wobec osoby zastępującej eksperta podczas krótkiej nieobecności dot. §9 ust. 10

Wnosimy o rozróżnienie trwałej zmiany Kluczowego Eksperta od jego czasowego zastępstwa.

Czy Zamawiający dopuści, aby podczas nieobecności nieprzekraczającej 5 kolejnych dni roboczych zastępstwo pełniła osoba posiadająca uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych jej czynności oraz spełniająca minimalne wymagania IDW dla danej funkcji, bez obowiązku wykazywania dodatkowego doświadczenia ocenianego w kryteriach ofert?

Zastępstwo byłoby organizowane w sposób zapewniający ciągłość nadzoru, terminową realizację obowiązków oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót, z zachowaniem procedury akceptacji osoby zastępującej.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 46

Zamawiający częściowo przychyla się do wniosku Wykonawcy i modyfikuje treść §9 ust. 8 w następujący sposób:

8. *W okresie wykonywania Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Kluczowych Ekspertów. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez Kluczowych Ekspertów ich obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez nich z obowiązków określonych Umową na Usługi, bądź ich rezygnacji, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewniania odpowiedniego zastępstwa przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, nie mniejsze niż te wskazane w Ofercie Inżyniera Kontraktu (Załącznik nr U-03 do Umowy) oraz Instrukcji dla Wykonawców (Załącznik nr U-02 do Umowy), na warunkach określonych poniżej oraz z zastrzeżeniem ostatniego zdania w niniejszym ustępie:*
    1) *W przypadku urlopów:*
        a) *terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;*
        b) *Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu terminy urlopów Kluczowych Ekspertów o długości przekraczającej 5 kolejnych dni roboczych oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem;*

c) *w okresie urlopu Kluczowego Eksperta, Inżynier Kontraktu zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę;*

d) *wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Ekspertów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.*

2) *W każdym innym przypadku uniemożliwiającym Kluczowemu Ekspertowi wykonywanie jego obowiązków lub w sytuacji niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych Umową na Usługi bądź jego rezygnacji, Inżynier Kontraktu obowiązany jest zmienić Kluczowego Eksperta zgodnie z procedurą zatwierdzenia opisaną w ust. 10-12 poniżej.*

Zamawiający dopuszcza, aby podczas zdarzających się sporadycznie nieobecności Kluczowego Eksperta nieprzekraczających dwóch kolejnych dni roboczych zastępstwo pełniła osoba posiadająca uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych jej czynności oraz spełniająca minimalne wymagania IDW dla danej funkcji, bez obowiązku wykazywania dodatkowego doświadczenia ocenianego w kryteriach ofert, pod warunkiem jednak, że łączny wymiar takiego zastępstwa nie przekroczy 10 dni na rok.

47. Pytanie / wniosek

Przedłużenie etapów po wyczerpaniu opcji dot. §13 ust.2

Prosimy o wyjaśnienie zasad dalszego świadczenia i rozliczania usług IK w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od IK czas realizacji danego etapu przekroczy okres zamówienia podstawowego powiększony o pełny zakres właściwej opcji.

W szczególności prosimy o wskazanie sposobu postępowania, gdy Etap I przekroczy 40 tygodni, np. w związku z przedłużającą się procedurą uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Prosimy o potwierdzenie, że dalsze świadczenie usług będzie objęte odpowiednią zmianą Umowy i dodatkowym wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie stawek tygodniowych właściwych dla danego etapu. Prosimy również o określenie zasad postępowania do czasu zawarcia aneksu, tak aby IK nie był zobowiązany do świadczenia usług poza opłaconym zakresem bez zapewnionego wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 47

Zamawiający wyjaśnia, że zasady wnioskowane przez Wykonawcę są już uregulowane w postanowieniach §25 Projektu Umowy, w związku z czym Zamawiający potwierdza stanowisko Wykonawcy bez konieczności wprowadzania zmian w dokumentacji.

Zgodnie z § 25 Projektu Umowy, niezawinione wydłużenie czasu trwania Etapu stanowi podstawę do zmiany Umowy po wykorzystaniu pełnego zakresu właściwej opcji. Rozliczenie dodatkowego czasu następuje w oparciu o zaoferowaną w Ofercie stawkę jednostkową netto za 1 tydzień świadczenia Usługi dla danego.

48. Pytanie / wniosek

Podstawa ustalenia sumy gwarancyjnej OC kontraktowego dot. §20 ust. 2

W odniesieniu do §20 ust. 2 projektu Umowy prosimy o wyjaśnienie, czy wymagana suma gwarancyjna OC kontraktowego, określona jako kwota równa wartości realizowanej Umowy na Usługi, ma odpowiadać:

a) wartości zamówienia podstawowego, czy wartości zamówienia podstawowego wraz ze wszystkimi opcjami;

b) wartości netto czy brutto.

Jeżeli suma gwarancyjna ma początkowo odpowiadać wartości zamówienia podstawowego, prosimy o wskazanie, czy i w jakim terminie będzie wymagane jej zwiększenie po uruchomieniu opcji lub zwiększeniu wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 48

Należy przyjąć wartość netto zamówienia podstawowego wraz ze wszystkimi opcjami.

49. Pytanie / wniosek

Jednoznaczny okres gwarancji na usługi IK dot. §21 ust. 1

Wnosimy o zmianę §21 ust. 1 projektu Umowy przez ustalenie jednoznacznego okresu gwarancji na usługi IK wynoszącego 24 miesiące od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego, bez uzależniania jego zakończenia od długości gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót.

Prosimy o potwierdzenie, że przedłużenie lub ponowne rozpoczęcie biegu gwarancji na roboty, urządzenia albo ich części nie będzie automatycznie przedłużało gwarancji na usługi IK ani związanego z nią obowiązku utrzymywania ubezpieczenia OC.

Jednoznaczne określenie tego okresu jest niezbędne do uzyskania oferty ubezpieczeniowej i prawidłowego skalkulowania ceny usług.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 49

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytania / wniosek 35 (nie przychyla się do wniosku Wykonawcy i pozostawia zapisy § 21 ust. 1 Projektu Umowy w dotychczasowym brzmieniu).

50. Pytanie / wniosek

Zwracamy z wnioskiem o zmianę postanowień Rozdziału XX pkt 7.2.4 IDW, § 12 ust. 3 pkt 1 Projektu Umowy oraz Formularza Oferty – ograniczenie wynagrodzenia za Etap I wraz z Opcją I.

Wykonawca wnosi o zmianę postanowień SWZ poprzez zwiększenie maksymalnego dopuszczalnego udziału wynagrodzenia za Etap I, obejmujący zamówienie podstawowe oraz Opcję I, z obecnych 5% do **15% całkowitej wartości brutto oferty**, obejmującej zamówienie podstawowe oraz wszystkie przewidziane opcje, alternatywnie Wykonawca wnosi o rozważenie połączenia Etapów I i II w zakresie zasad wynagradzania, poprzez ustalenie jednego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za oba etapy, bez odrębnego ograniczenia wynagrodzenia przypadającego na Etap I, przy jednoczesnym odpowiednim dostosowaniu zasad rozliczeń i płatności.

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Rozdziału XX pkt 7.2.4 IDW, odpowiednich postanowień § 12 Projektu Umowy oraz Formularza Oferty poprzez nadanie ograniczeniu wynagrodzenia za Etap I następującego brzmienia:

„Cena brutto za wykonanie zamówienia podstawowego oraz Opcji I w ramach Etapu I nie może przekroczyć 15% całkowitej wartości oferty (tj. całkowitej ceny brutto obejmującej zamówienie podstawowe oraz Opcje I, II i III).”

***Alternatywnie**, czy Zamawiający dopuści zmianę zasad wynagradzania polegającą na ustaleniu jednego łącznego wynagrodzenia ryczałtowego za Etapy I i II, bez stosowania odrębnego limitu 5% dla Etapu I, wraz z odpowiednią modyfikacją postanowień SWZ, Projektu Umowy oraz Formularza Oferty, w tym zasad rozliczeń i płatności?*

Odpowiedź na pytanie / wniosek 50

Zamawiający częściowo przychyla się do wniosku Wykonawcy i modyfikuje zapisy w następującym zakresie:

1) Rozdział XX pkt 7.2.4 IDW przyjmuje brzmienie:

   7.2.4. cena brutto za wykonanie zamówienia podstawowego i Opcji I w ramach Etapu I nie może przekroczyć 10% całkowitej wartości oferty (tj. całkowitej ceny brutto obejmującej zamówienie podstawowe oraz Opcje I, II, III);

2) Projekt Umowy §12 ust. 3 pkt 1) przypis w tabeli na str. 24 przyjmuje brzmienie:

   UWAGA! Cena brutto za wykonanie zamówienia podstawowego i Opcji I w ramach Etapu I nie może przekroczyć 10% całkowitej wartości oferty (tj. całkowitej ceny brutto obejmującej zamówienie podstawowe Etap I-IV oraz Opcje I, II i III)

3) Załącznik nr IDW-01 - Formularz Oferty, sekcja II przypis w tabeli na str. 3 przyjmuje brzmienie

   UWAGA! Cena brutto za wykonanie zamówienia podstawowego i Opcji I w ramach Etapu I nie może przekroczyć 10% całkowitej wartości oferty (tj. całkowitej ceny brutto obejmującej zamówienie podstawowe Etap I-IV oraz Opcje I, II i III)

51. Pytanie / wniosek

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na poniższe pytanie do prowadzonego postępowania:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rozszerzenie wymagań dotyczących szczególnego doświadczenia zawodowego dla: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Eksperta nr 3) oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Eksperta nr 4), poprzez dopuszczenie doświadczenia zdobytego przy budowie lub przebudowie ***elektrowni*** na paliwo stałe o nominalnej mocy wprowadzanej w paliwie minimum 20 MWt ?

Odpowiedź na pytanie / wniosek 51

Zamawiający nie wyraża zgody na rozszerzenie wymagań zgodnie z wnioskiem Wykonawcy.

52. Pytanie / wniosek

Czy Zamawiający potwierdza, że doświadczenie zawodowe personelu wykazywane w ramach pozacenowego kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu" (Rozdział XXI pkt 7.2 SWZ) musi zostać zdobyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, analogicznie jak w przypadku warunków udziału w postępowaniu (Rozdział VIII pkt 1.4.2 SWZ), czy też dopuszcza doświadczenie zdobyte przed tym okresem?

Odpowiedź na pytanie / wniosek 52

Wymagania dotyczące doświadczenia Kluczowych Ekspertów wykazanego na potrzeby kryteriów oceny ofert nie zawierają ograniczeń czasowych co do czasu jego zdobycia. W związku z powyższym

Zamawiającym potwierdza, iż, na potrzeby kryterium oceny ofert, dopuszcza doświadczenie zdobyte również przed okresem ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

53. Pytanie / wniosek

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu składania ofert z dnia 06.11.2026 r. na dzień 13.11.2026 r.?

Odpowiedź na pytanie / wniosek 53

Zamawiający nie wyraża zgody na kolejne przesunięcie terminu składania ofert.