Zamawiający: **Boryszew Nieruchomości sp. z o.o.**	

Dotyczy: postępowania o udzielanie zamówienia 'Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu"'

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	**103/DI/2026**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA TREŚCI ORAZ MODYFIKACJA SWZ – SERIA 05

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania/wnioski dotyczące treści SWZ.

Niniejszym Zamawiający publikuje treść zapytań (**Seria 05 pytania 21 – 28)** wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania).

21. Pytanie / wniosek

W nawiązaniu do rozdziału VIII pkt 1.4.1 lit. A oraz pkt 1.4.2 IDW wnosimy o zmianę sposobu określenia wymaganej wartości inwestycji, nadzorowanych robót budowlanych i dostaw technologicznych poprzez zastąpienie wartości „netto" wartościami „brutto", przy zachowaniu wskazanych kwot liczbowych.

W szczególności prosimy o zmianę wymogu 100 000 000 PLN netto na 100 000 000 PLN brutto

Wnosimy również o analogiczne dostosowanie zasad oceny dodatkowego doświadczenia personelu w rozdziale XXI IDW oraz właściwych formularzy i załączników, tak aby sposób ustalania wartości był jednolity przy weryfikacji warunków udziału i przyznawaniu punktów.

Proponowana zmiana poszerzy krąg wykonawców i ekspertów mogących wykazać doświadczenie w realizacji przedsięwzięć o porównywalnej skali, przy zachowaniu pozostałych wymagań dotyczących ich rodzaju, zakresu i należytego wykonania.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 21

Zamawiający nie przychyla się do wniosku.

22. Pytanie / wniosek

W nawiązaniu do §16 projektu Umowy, wyłączającego waloryzację wynagrodzenia, oraz przewidywanego w §11 ust. 3 okresu świadczenia usług do 193 tygodni, wnosimy o wprowadzenie mechanizmu corocznej waloryzacji wynagrodzenia według obiektywnego wskaźnika GUS, po raz

pierwszy po upływie 12 miesięcy od terminu składania ofert, obejmującego również usługi realizowane w ramach opcji i przedłużenia Umowy.

Utrzymanie stałych stawek przez tak długi okres przenosi na Wykonawcę ryzyko zmian kosztów niezależnych od niego, w szczególności kosztów zatrudnienia specjalistycznego personelu, i wymusza uwzględnienie dodatkowej rezerwy w cenie oferty.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 22

Zamawiający nie przychyla się do wniosku.

23. Pytanie / wniosek

Prosimy o potwierdzenie, że załącznik U-12 do Umowy na Roboty określa obowiązki ubezpieczeniowe GW i nie nakłada na IK dodatkowych obowiązków ubezpieczeniowych ponad wynikające z §20 Umowy na Usługi.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 23

Tak, potwierdzamy, że załącznik U-12 do Umowy na Roboty określa obowiązki ubezpieczeniowe dotyczące jedynie Wykonawcy Robót.

24. Pytanie / wniosek

Prosimy o potwierdzenie, że każde niezawinione przez IK przedłużenie świadczenia usług ponad opłacony zakres będzie wymagało ustalenia dodatkowego wynagrodzenia. Wnosimy o określenie stawki tygodniowej dla przedłużenia Etapu IV oraz zasad postępowania w razie wyczerpania opcji i braku zawarcia aneksu.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 24

Zamawiający nie przychyla się do wniosku o określenie stawki tygodniowej dla przedłużenia etapu IV. W ramach etapów I-III wprowadzony jest mechanizm opcji, *który w przypadku niezawinionego przez Inżyniera Kontraktu wydłużenia okresu realizacji Przedsięwzięcia*, *wymagającego wydłużenia okresu świadczenia Usług w ramach Etapu I, II lub III* daje Zamawiającemu uprawnienie do wydłużenia okresu świadczenia usług IK na warunkach określonych umową. Dla etapu IV Zamawiający nie przewiduje potrzeby uprawnień do skorzystania z opcji. W przypadku wyczerpania opcji przewidzianych w umowie, §25 precyzuje zasady wprowadzania zmian do umowy.

25. Pytanie / wniosek

Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach potwierdzenia spełnienie warunku z VIII pkt 1.4.1 lit. A uzna w ramach „budowy/przebudowy obiektu energetycznego”

- budowę dwóch bloków energetycznych na parametry nadkrytyczne opalanych pyłem węgla kamiennego o mocy brutto ok. 900 MW każdy

- lub budowę bloków gazowo-parowych o mocy ok.600 MW?

Odpowiedź na pytanie / wniosek 25

Zamawiający potwierdza, że uzna wymóg za spełniony w przypadku świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu (obejmującej czynności nadzoru inwestorskiego) lub inwestora zastępczego lub tożsamej funkcji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i/lub przebudowie obiektu energetycznych wskazanych wyżej w treści zapytania, przy założeniu, iż wartość nadzorowanych robót budowlanych i dostaw technologicznych była nie mniejsza niż 100 000 000 PLN netto (słownie: sto milionów złotych).

26. Pytanie / wniosek

Prosimy o potwierdzenie, czy w celu spełnienia wymagań dotyczących doświadczenia zawodowego Eksperta nr 5 wystarczające jest wykazanie udziału w realizacji **co najmniej jednego zadania inwestycyjnego spełniającego jeden z dwóch wskazanych warunków**, tj. dotyczącego budowy i/lub przebudowy:

- instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych o nominalnej godzinowej wydajności masowej minimum 2 Mg/h **lub**

- elektrociepłowni o nominalnej mocy elektrycznej minimum 0,5 MWe,

czy też Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia w realizacji **co najmniej dwóch odrębnych zadań inwestycyjnych, tj. po jednym zadaniu dla każdego z wymienionych rodzajów inwestycji**?

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy powyższe wymagania mają charakter alternatywny, czy łączny.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 26

Zamawiający potwierdza, iż wymagania dla Eksperta 5 mają charakter alternatywny.

Wystarczające jest wykazanie udziału w realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie i/lub przebudowie:

- instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych o nominalnej godzinowej wydajności masowej minimum 2 Mg/h lub
- elektrociepłowni o nominalnej mocy elektrycznej minimum 0,5 MWe.

Zamawiający nie wymaga wykazania doświadczenia w realizacji dwóch odrębnych zadań inwestycyjnych, tj. po jednym dla każdego z ww. rodzajów inwestycji.

27. Pytanie / wniosek

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu na składanie ofert w przedmiotowym postępowaniu zakupowym do 12 listopada 2026 r. Nadmieniamy, iż przedłużenie terminu składania ofert pozwoli nam na należyte oszacowanie kosztów naszego zaangażowania przy realizacji ww. zadania i rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 27

Zamawiający częściowo przychyla się do wniosku Wykonawcy i przesuwa termin składania ofert do 6 listopada 2026 do godziny 15.

28. Pytanie / wniosek

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 6 listopada 2026 r., aby umożliwić nam ich dokładną analizę i rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 28

Zamawiający przychyla się do wniosku Wykonawcy i przesuwa termin składania ofert do 6 listopada 2026 do godziny 15.