Zamawiający: **Boryszew Nieruchomości sp. z o.o.**	

Dotyczy: postępowania o udzielanie zamówienia 'Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu"'

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	**103/DI/2026**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA TREŚCI ORAZ MODYFIKACJA SWZ – SERIA 04

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania/wnioski dotyczące treści SWZ.

Niniejszym Zamawiający publikuje treść zapytań (**Seria 04 pytania 12 – 20)** wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania).

12. Pytanie / wniosek

Prosimy o udostepnienie projektu umowy na usługę Inżyniera kontraktu, gdyż w przekazanych dokumentach brak takowych plików.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 12

Projekt Umowy został udostępniony w dniu 13.10.2026.

13. Pytanie / wniosek

Prosimy o potwierdzenie, że w miejscu realizacji inwestycji / terenie budowy jest możliwość organizacji zaplecza kontenerowego dla personelu IK, alternatywnie prosimy o wyjaśnienie czy jest możliwy wynajem pomieszczeń w rejonie inwestycji lub u Państwa celem założenia biura IK. Prosimy też o informacje czy jest możliwy najem pomieszczeń od Wykonawcy robót, gdyż i tak będzie on musiał organizować zaplecze budowy.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 13

Prosimy przyjąć, że pomieszczenia będą najmowane od Wykonawcy Robót oraz w ramach najmu będą udostępnione media.

14. Pytanie / wniosek

W przypadku, gdyby IK miał w całości zapewnić miasteczko, prosimy o potwierdzenie, że w rejonie planowanego zaplecza jest dostępność mediów (en. elektryczna, woda, ścieki oraz Internet).

Odpowiedź na pytanie / wniosek 14

Odsyłamy do odpowiedzi na pytanie / wniosek 13

15. Pytanie / wniosek

Prosimy o informacje na jakim etapie jest realizacja wyboru Generalnego Wykonawcy (Wykonawcy Robót).

Odpowiedź na pytanie / wniosek 15

Zamawiający przewiduje rozstrzygnięcie postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy do końca listopada. Umowa na Roboty winna zostać zawarta do końca grudnia 2026 roku. Zakłada się, że wydanie polecenia rozpoczęcia prac (NTP) nastąpi w ciągu 6 tygodni od daty zawarcia Umowy na Roboty.

16. Pytanie / wniosek

Prosimy o informacje nt. planowanego terminu wydania polecenia rozpoczęcia uwzględniającego harmonogram całości projektu.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 16

Zamawiający przewiduje rozstrzygnięcie postępowania na wybór Generalnego Wykonawcy do końca listopada. Umowa na Roboty winna zostać zawarta do końca grudnia 2026 roku. Zakłada się, że wydanie polecenia rozpoczęcia prac (NTP) nastąpi w ciągu 6 tygodni od daty zawarcia Umowy na Roboty.

17. Pytanie / wniosek

Z uwagi na określone w OPZ obowiązki dotyczące np. kwestii nadzoru BHP, oceny i weryfikacji roszczeń, kontroli jakości oraz nadzoru branży mechanicznej prosimy o potwierdzenie że oferenci winni kalkulować w ofercie nie tylko personel wymieniony wprost w umowie, ale także personel dodatkowy np. specjalistę ds. mechanicznych, specjalistę ds. kontroli jakości (spawalnika), specjalistę ds. BHP oraz specjalistę ds. formalno – prawnych, konieczny do realizacji usług opisanych w OPZ w sposób szczegółowy i jednoznaczny.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 17

Tak, Zamawiający potwierdza, iż oferenci winni kalkulować w ofercie także personel dodatkowy konieczny do realizacji usług opisanych w OPZ. Personel wymieniony wprost w umowie to lista ekspertów uznanych za kluczowych, na potrzeby spełnienia warunków udziału w Postępowaniu i nie wyczerpuje wymagań w zakresie personelu koniecznego do realizacji Zamówienia. Taka interpretacja wynika wprost z zapisów OPZ w sekcji 6.1.1 pkt 6 i 9:

6. Inżynier powinien określić swoje własne potrzeby w zakresie zasobów personalnych w odniesieniu do zastosowanej organizacji Robót i zatrudnić cały niezbędny personel wymagany do efektywnego i skutecznego wdrożenia Przedsięwzięcia.

9. Przedstawiona w Ofercie oraz Załączniku nr U-8 do Umowy na Usługi Lista Kluczowych Ekspertów może nie być wyczerpująca i może zostać uzupełniona przez Inżyniera. Lista ta powinna być traktowana jako minimalne wymagania Zamawiającego do niezawodnego wypełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu. Wszelkie uzupełnienia listy Kluczowych Ekspertów oraz zatrudnienie, stosownie do potrzeb, dodatkowego w stosunku do listy Kluczowych Ekspertów personelu po stronie Inżyniera, będzie odbywać się w ramach Wynagrodzenia Umownego.

oraz w sekcji 6.1.4 pkt 3:

3. Koszty personelu zastępczego i wspierającego muszą być wliczone w cenę ryczałtowo-ilościową podaną przez Inżyniera w Ofercie.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż w dniu 13.10.2026 na stronie Postępowania zostały opublikowane zmiany do SWZ rozszerzające listę Kluczowego Personelu, który musi zostać uwzględniony w ofercie jako *minimalne wymagania Zamawiającego do niezawodnego wypełnienia obowiązków Inżyniera Kontraktu.*

18. Pytanie / wniosek

Prosimy o określenie ilości odbiorów fabrycznych.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 18

Zamawiający nie przewiduje odbiorów fabrycznych – odbiory częściowe, w tym również dostarczonych urządzeń będą odbywały się po dostawie urządzeń na Plan Budowy.

19. Pytanie / wniosek

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o:

- nadesłanie wzoru umowy dot. zamówienia,

- zmianę terminu składania ofert.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 19

Powyższe wnioski zostały już uwzględnione w ramach pytania/wniosku nr 12 (dotyczy Projektu Umowy) oraz pytania/wniosku nr 9 (dotyczy zmiany terminu składania ofert).

20. Pytanie / wniosek

Oferent zwraca się z prośbą o zmianę zapisów Rozdziału VIII pkt 1.4.2 SWZ dotyczących wymaganego wykształcenia personelu poprzez dodanie sformułowania „lub kierunki pokrewne”.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 20

Zamawiający nie przychyla się do wniosku jako zbyt ogólnego. Wymagania w zakresie wykształcenia wyższego dotyczą:

- Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżynier Rezydent (Ekspert 1) - Wykształcenie: wyższe techniczne, ekonomiczne lub z zakresu zarządzania.
- Technologa ds. Termicznego Przekształcania Odpadów (Ekspert 2) - Wykształcenie wyższe techniczne z zakresu ochrony środowiska, budowy maszyn, mechaniki, termodynamiki, chemii lub inżynierii procesowej.
- Eksperta ds. Ekonomicznych (Ekspert 7) - Wykształcenie wyższe ekonomiczne w zakresie finansów, rachunkowości, księgowości lub studia podyplomowe w wyżej określonych dziedzinach

Sformułowanie „lub kierunki pokrewne” jest zbyt ogólne i pozwala na szeroką interpretację.

Jednocześnie Zamawiający nie wyklucza przychylenia się do wniosku sformułowanego w sposób odnoszący się do konkretnego eksperta, wraz z podaniem konkretnego jego wykształcenia.