Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	**103/DI/2026**

BORYSZEW NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

ul. Sienkiewicza 17
87-620 Kikół
Polska

tel. +48 728 525 049

e-mail: itpok@elana.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

CZĘŚĆ I SWZ - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

DLA
POSTĘPOWANIA

INŻYNIER KONTRAKTU DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN. „BUDOWA INSTALACJI TERMICZNEGO PRZEKSZTAŁCANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH Z ODZYSKIEM ENERGII W TORUNIU”

Niniejsza Instrukcja dla Wykonawców zawiera 424~~242~~ stron(y) oraz 10 załączników

SPIS ZAWARTOŚCI IDW:

DEFINICJE I SKRÓTY 3

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM 4

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA ORAZ OSOBY WYZNACZONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 4

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 54

IV. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 87

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 8

VI. POZOSTAŁE ZASADNICZE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA 9

VII. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 10

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1312

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ 19

X. FORMA SKŁADANYCH PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, INNYCH DOKUMENTÓW LUB OŚWIADCZEŃ 21

XI. WSPÓLNIE UBIEGANIE SIĘ WYKONAWCÓW O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 2221

XII. WYKONAWCY ZAGRANICZNI 23

XIII. PODWYKONAWSTWO 2423

XIV. SPOSÓB KOMUNIKACJI W POSTĘPOWANIU 24

XV. TERMIN SKŁADANIA OFERT 2524

XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 2524

XVII. WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ 25

XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT 2625

XIX. TRYB OTWARCIA I BADANIA OFERT 27

XX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CEN 28

XXI. KRYTERIA OCENY OFERT 3029

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 33

XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 3635

XXIV. CZYNNOŚCI PRZED PODPISANIEM UMOWY 37

XXV. POZOSTAŁE INFORMACJE 38

XXVI. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA 3938

XXVII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO ZAMAWIAJĄCEGO 39

XXVIII. ODWOŁANIA 41

XXIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO IDW 41

Boryszew Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 17, 87-620 Kikół zaprasza do składania ofert w prowadzonym postępowaniu przetargowym, związanym z udzieleniem zamówienia usługi Inżyniera Kontraktu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu”.

Niniejsza Instrukcja dla Wykonawców stanowi I Część z trzech zasadniczych części składających się na Specyfikację Warunków Zamówienia.

Schemat Specyfikacji Warunków Zamówienia przedstawiono w Załączniku nr IDW-10 niniejszej IDW.

DEFINICJE I SKRÓTY

Użyte w niniejszym dokumencie, wymienione poniżej, określenia i skróty należy rozumieć następująco:

„Podmiotowe Środki Dowodowe” – należy przez to rozumieć środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z wyjątkiem oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenia niepodleganiu wykluczeniu.

„Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzonego pod nazwą „Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu””.

~~**„PZP” –** vide „Ustawa PZP”~~

„Specyfikacja Warunków Zamówienia” lub „**Specyfikacja**” – komplet dokumentacji przetargowej dla Postępowania, wraz z załącznikami, obejmującymi w szczególności:

- Część I SWZ - Instrukcja dla Wykonawców (**IDW**) wraz z załącznikami (w tym formularze i wzory związane z opracowaniem Oferty);
- Część II SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**);
- Część III SWZ - Projekt Umowy (**PU**);

„SWZ” – vide „Specyfikacja Warunków Zamówienia”.

„**Umowa o Dofinansowanie**” lub „**UoD**” – umowy zawarte pomiędzy Zamawiającym oraz NFOŚiGW na dofinansowanie realizacji Przedsięwzięcia, to jest:

- umowa dotacji nr 1493/2023/Wn02/OZ-up-FM/D z dnia 20.10.2023 r.
- umowa pożyczki nr 1492/2023/Wn02/OZ-up-fm/P z dnia 20.10.2023 r.

~~**„Ustawa PZP” –** ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2026 poz. 793 z pożn. zm.).~~

„Wada” – ma znaczenie nadane w Części II SWZ – OPZ.

„Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia dotyczącego Postępowania.

„Zamawiający” – BORYSZEW NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 17, 87-620 Kikół.

Dla potrzeb niniejszej Instrukcji dla Wykonawców przyjmuje się znaczenie pozostałych terminów i pojęć, jak określono w dziale „DEFINICJE i SKRÓTY” Opisu Przedmiotu Zamówienia (Część II Specyfikacji Warunków Zamówienia).

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa Zamawiającego:	BORYSZEW NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres Zamawiającego:	ul. Sienkiewicza 17, 87-620 Kikół
Adres strony internetowej:	https://nieruchomosci.elana.pl/
Telefon:	+48 728 525 049
Adres poczty elektronicznej:	itpok@elana.pl

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA ORAZ OSOBY WYZNACZONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Dokumenty bezpośrednio związane z Postępowaniem o udzielenie zamówienia, w tym zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, będą udostępniane elektronicznie pod adresem https://nieruchomosci.elana.pl/56/przetargi.
2. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego:
    1) Kamil Niedbalski, Prokurent

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inżyniera Kontraktu, w tym doradztwa i nadzoru przy realizacji Przedsięwzięcia pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu”.
2. Zamówienie obejmuje świadczenie usług doradztwa i nadzoru przy realizacji Przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie zarządzania projektem, nadzoru nad jego realizacją oraz wsparcie Zamawiającego w rozliczeniu Przedsięwzięcia, w tym rozliczeniu Umowy na Roboty i Umowy o Dofinansowanie.
3. Ogólny zakres usług świadczonych przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy na Usługi będzie obejmował prace, zadania i funkcje niezbędne dla właściwego wdrożenia Przedsięwzięcia i osiągnięcia jego celów, w tym przekazania ITPOK przez Wykonawcę Robót do użytkowania i eksploatacji przez Zamawiającego, a w szczególności:

   3.1. Weryfikacja i rekomendowanie Zamawiającemu do zatwierdzenia poszczególnych części Dokumentacji Wykonawcy Robót, w tym m.in. opracowanej przez Wykonawcę Robót Dokumentacji Projektowej, Projektu Technologii i Organizacji Robót, Programu Zapewnienia Jakości, w szczególności pod kątem zgodności z prawem i zasadami sztuki inżynierskiej oraz posiadanymi i przekazanymi przez Zamawiającego decyzjami i pozwoleniami, a także pod kątem osiągnięcia zakładanych celów Przedsięwzięcia oraz uzyskania zakładanych wskaźników produktu i rezultatu.

   3.2. Weryfikacja Dokumentacji Projektowej pod kątem bezpieczeństwa pożarowego i przeciwwybuchowego, w tym zgodności z analizą zagrożeń pożarowych, oceną ryzyka wybuchu, dokumentem zabezpieczenia przed wybuchem (DZPW) oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

   ~~3.1.~~3.3. Zarządzanie i administrowanie Umową na Roboty, w tym koordynacja wszystkich Robót Budowlanych i towarzyszących im Usług Wykonawcy Robót i Dostaw realizowanych przez Wykonawcę Robót oraz egzekwowanie postanowień Umowy na Roboty przy współpracy z Zamawiającym.

   ~~3.2.~~3.4. Wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, a w szczególności zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami.

   ~~3.3.~~3.5. Pełnienie roli Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestycyjnego.

   ~~3.4.~~3.6. Zapewnienie przestrzegania i stosowania przez Wykonawcę Robót Prawa Krajowego, a w szczególności stosowania przepisów BHP.

   3.7. Nadzór nad projektowaniem i wdrażaniem rozwiązań IT/OT ze szczególnym uwzględnieniem aspektów bezpieczeństwa, w tym zgodności z wymogami Dyrektywy NIS2 i Ustawy o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa.

   3.8. Nadzór nad projektowaniem systemów bezpieczeństwa procesowego

   ~~3.5.~~3.9. Udział w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego; dokonywanie z udziałem Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowych Robót lub ich części.

~~3.6.~~3.10. Opiniowanie i rekomendowanie do zatwierdzenia Zamawiającemu opracowanego przez Wykonawcę Robót Projektu Rozruchu wraz z Programem Prób Odbiorowych.

3.11. Nadzór nad przeprowadzeniem przez Wykonawcę Robót rozruchów technologicznych oraz Prób Odbiorowych – w szczególności udział w próbach i testach związanych z przekazaniem ITPOK do użytkowania i eksploatacji.

3.12. Nadzór nad testowaniem i odbiorem systemów bezpieczeństwa procesowego.

~~3.7.~~3.13. Nadzór nad wykonaniem przez Firmę Pomiarową Pomiarów Gwarancyjnych.

~~3.8.~~3.14. Zapewnienie, że zakończone Roboty są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami Umowy na Roboty, Umowy o Dofinansowanie; zebranie i weryfikacja dokumentacji potwierdzającej ten stan.

~~3.9.~~3.15. Monitoring, nadzór, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym w odniesieniu do Umowy na Roboty, Umowy o Dofinansowanie (łącznie z raportowaniem do Zamawiającego oraz NFOŚiGW, biorąc pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe, jak i finansowe).

~~3.10.~~3.16. Przygotowanie okresowych (półrocznych) raportów dotyczących szacowania kosztu końcowego Przedsięwzięcia w trakcie realizacji Umowy na Roboty oraz sprawowanie kontroli finansowej Umowy na Roboty.

~~3.11.~~3.17. Rozliczenia finansowe, w tym wsparcie w rozliczeniu końcowym Umowy na Roboty, Umowy o Dofinansowanie, z uwzględnieniem kwalifikowalności kosztów, zgodnie z wymaganiami prawa i mającymi zastosowanie odnośnymi wytycznymi NFOŚiGW.

~~3.12.~~3.18. Utrzymywanie na bieżąco i w miarę potrzeb kontaktu ze wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, łącznie z Zamawiającym i NFOŚiGW.

~~3.13.~~3.19. Przygotowanie potrzebnych dokumentów oraz pomoc merytoryczna na wypadek ewentualnej kontroli NFOŚiGW w związku z Umową o Dofinansowanie lub na potrzeby innych instytucji zaangażowanych w finansowanie projektu.

~~3.14.~~3.20. Pomoc w negocjacjach z NFOŚiGW w przypadku konieczności lub celowości wprowadzenia zmian w Umowie o Dofinansowanie (np. w zakresie zmiany harmonogramów lub wysokości dofinansowania w przypadku wzrostu cen robót budowlanych).

~~3.15.~~3.21. Konsultacje, doradztwo oraz identyfikacja i analiza ryzyk związanych z realizacją Przedsięwzięcia i eksploatacją ITPOK, wraz z rekomendacją działań zmierzających do eliminacji i/lub ograniczenia tych ryzyk.

~~3.16.~~3.22. Reprezentowanie interesów Zamawiającego (w uzgodnionym zakresie) wobec wszelkich organów administracji publicznej oraz specjalistycznych służb w zakresie wynikającym z przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia, na podstawie odrębnych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego.

~~3.17.~~3.23. Wszelkie inne obowiązki związane z zarządzaniem Przedsięwzięciem, nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem robót oraz rozliczeniem Umowy na Roboty i Umowy o Dofinansowanie, wynikające z przepisów prawa, warunków Umowy na Roboty oraz Umowy o Dofinansowanie, a w szczególności wymagań NFOŚiGW, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania projektami.

~~3.18.~~3.24. Rekomendowanie pod względem finansowym, prawnym i technicznym Zamawiającemu i/lub przedkładanie do zatwierdzania przez Zamawiającego wszystkich zmian w Dokumentacji Projektowej i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas, lub w następstwie wykonywania Robót Budowlanych.

~~3.19.~~3.25. Rekomendowanie pod względem finansowym, prawnym i technicznym Zamawiającemu robót dodatkowych lub zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę Robót. Po uprzednim udzieleniu rekomendacji, na wykonanie robót dodatkowych Inżynier Kontraktu winien każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia stosowny protokół konieczności wraz z wyceną / kosztorysem tych robót

~~3.20.~~3.26. Czynny udział w rozwiązywaniu ewentualnych sporów z Wykonawcą Robót, a w szczególności wspieranie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub sądowych dotyczących usuwania ewentualnych Wad ITPOK.

~~3.21.~~3.27. Sporządzenie kalkulacji, wyliczeń i kosztorysów inwestorskich w przypadku wnioskowania Wykonawcy Robót o roboty zamienne, roboty dodatkowe i rezygnacji z części robót.

~~3.22.~~3.28. Rozliczenie kosztów budowy, sporządzenie wyliczeń i kosztorysów inwestorskich, w przypadku zejścia z kontraktu Wykonawcy Robót.

~~3.23.~~3.29. Rekomendowanie pod względem finansowym, prawnym i ekonomicznym ewentualnej waloryzacji umów z Wykonawcą Robót.

4. Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w części drugiej Specyfikacji pn.: ”Część II SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia”.
5. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
   a) 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
   b) 71300000-1 – Usługi inżynieryjne
   c) 71320000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
   d) 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
   e) 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
   f) 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
   g) 71318000-0 – Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne
   h) 71315400-3 – Usługi inspekcji budowlanej
   i) 71315400-5 – Usługi zarządzania budową
   j) 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
   k) 71600000-4 – Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
   l) 71630000-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego
   m) 71700000-5 – Usługi nadzoru i kontroli
   n) 72224000-1 – Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem

IV. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy art. 70^1, 70^3 oraz 70^4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
2. Postępowanie jest prowadzone w sposób zapewniający zachowanie zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, a w szczególności Zamawiający:
   2.1. przygotowuje i przeprowadza oraz dokumentuje Postępowanie w sposób przejrzysty, proporcjonalny, zapewniając zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców,
   2.2. udziela zamówienie w sposób zapewniający uzyskanie najlepszych efektów Zamówienia w stosunku do poniesionych nakładów,
   2.3. zapewnia do wykonywania czynności związanych z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem Postępowania o udzielenie Zamówienia osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
3. Zamówienie zostanie udzielone na warunkach i zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszej SWZ.
4. Wyłonienie Wykonawcy nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na „Ogłoszenie o Zamówieniu – Zaproszenie do składania ofert”, opublikowane na stronach internetowych Zamawiającego, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.
5. Do Postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
7. W toku Postępowania oraz po jego zakończeniu Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż wraz z ofertą, zastrzegł, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
8. Niezależnie od opublikowania „Ogłoszenia o Zamówieniu - Zaproszenia do składania ofert” na stronach internetowych Zamawiającego, informacja o wszczętym Postępowaniu może zostać wysłana do podmiotów, które w ocenie Zamawiającego będą w stanie spełnić wymagania Zamawiającego i mogą być zainteresowane udziałem w Postępowaniu.
9. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty w Postępowaniu o wyborze oferty najkorzystniejszej wraz ze wskazaniem Wykonawcy, z którym zostanie zawarta Umowa na realizację Zamówienia.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przewidywany wstępnie przez Zamawiającego okres realizacji Zamówienia na Usługi IK wynosi 142 tygodnie. Jest to termin wstępny, założony w scenariuszu bazowym tj. bez uwzględnienia opcji i

obejmuje okres od daty rozpoczęcia Prac, aż do momentu rozliczenia Inwestycji i zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego Inżyniera Kontraktu. Maksymalny czas realizacji Zamówienia z uwzględnieniem maksymalnej wartości wszystkich opcji może wynieść 193 tygodnie.

2. Okres realizacji zamówienia na Usługi dzieli się przy tym na cztery zasadnicze etapy, obejmujące następujące usługi IK:

   2.1. Etap I – który w zakresie podstawowym trwać będzie 27 tygodni (tj. około 6 miesięcy) , a w przypadku uruchomienia Opcji I – trwać będzie maksymalnie do 40 tygodni (tj. do około 9 miesięcy), od daty rozpoczęcia Prac do dnia zatwierdzenia Projektu Technicznego, Projektów Wykonawczych w branży budowlanej w zakresie pozwalającym na rozpoczęcie Robót Budowlanych oraz Projektu Technologii i Organizacji Robót wraz z Programem Zapewnienia Jakości i Projektem Organizacji Ruchu – czynności IK związane z nadzorem nad projektowaniem ITPOK (Projekt Wstępny, Projekt Techniczny oraz Projekty Wykonawcze w branży budowlanej, w zakresie pozwalającym na rozpoczęcie Robót Budowlanych a w przypadku konieczności zmiany Pozwolenia na Budowę, również zamienny projekt budowlany).

   2.2. Etap II - który w zakresie podstawowym trwać będzie 86 tygodni (tj. około 20 miesięcy), a w przypadku uruchomienia Opcji II – trwać będzie maksymalnie do 116 tygodni (tj. do około 27 miesięcy), od daty rozpoczęcia Robót Budowlanych do dnia zakończenia Robót Budowlanych, w tym Robót Instalacyjno-Montażowych w zakresie pozwalającym na rozpoczęcie Rozruchu – czynności IK związane z nadzorem nad Robotami, opracowaniem pozostałej Dokumentacji Wykonawcy Robót (w tym projektów wykonawczych w pozostałym zakresie).

   2.3. Etap III - który w zakresie podstawowym trwać będzie 17 tygodni (tj. około 4 miesiące), a w przypadku uruchomienia Opcji III – trwać będzie maksymalnie do 25 tygodni (tj. do około 6 miesięcy), od dnia zakończenia Robót Budowlanych, w tym Robót Instalacyjno-Montażowych przynajmniej w zakresie pozwalającym na rozpoczęcie Rozruchu, do dnia Przekazania do Eksploatacji - czynności IK związane z nadzorem nad Rozruchem, Próbami Odbiorowymi, Przekazaniem / Przejęciem do Eksploatacji.

   2.4. Etap IV – który trwać będzie 12 tygodni (tj. około 3 miesiące) od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego ITPOK w ramach Umowy na Roboty – czynności IK związane ze sporządzeniem i uzgodnieniem z Zamawiającym Raportu Końcowego, o którym mowa w rozdziale 7.3 OPZ, oraz wsparciem w końcowym rozliczeniu Inwestycji, w tym Umowy na Roboty oraz Umowy o Dofinansowanie. Dla Etapu IV Zamawiający nie przewiduje uprawnień do skorzystania z opcji.

3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów dla zakresu podstawowego Usług IK określa Część II SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

4. Zamawiający dopuszcza zmianę okresu realizacji Zamówienia w stosunku do określonego wyżej. Jeżeli zmiana taka wyniknie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, będą miały zastosowanie procedury określone w Umowie.

VI. POZOSTAŁE ZASADNICZE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia przez Podwykonawców.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy, w ramach Umowy, usług dodatkowych funkcjonalnie powiązanych z Przedmiotem Zamówienia, w szczególności objęcia nadzorem Inżyniera Kontraktu prac dodatkowych zleconych Wykonawcy Robót lub zmian umowy z Wykonawcą Robót („Usługi Dodatkowe”). Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany Umowy na podstawie klauzuli przeglądowej. Zasady, zakres i okoliczności zlecania Usług Dodatkowych oraz zmian Umowy, w tym sposób ustalania wynagrodzenia, określa §25 Części III SWZ – Projekt Umowy. Łączna wartość netto Usług Dodatkowych i zmiany Umowy na podstawie klauzuli przeglądowej nie przekroczy 50% wynagrodzenia netto określonego w §12 ust. 1 Projektu Umowy.

~~2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień na usługi podobne do zamówienia podstawowego i zgodne z jego przedmiotem, których całkowita, łączna wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.~~

~~3. Zamówienia podobne mogą polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Zamówienia uzupełniające mogą polegać w szczególności na objęciu nadzorem IK zamówień uzupełniających lub dodatkowych do zamówienia będącego przedmiotem inwestycji objętej nadzorem, jeżeli zostaną one udzielone po upływie planowego terminu realizacji inwestycji lub w jego toku.~~

~~Rodzaj obowiązków realizowanych w ramach powtórzenia usług podobnych, sposób ich wykonania, przewidziane kary umowne, zasady rozwiązania umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Część II SWZ oraz Projekt Umowy stanowiący Część III SWZ. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wcześniejszych negocjacjach z Wykonawcą.~~

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału wykonawców w Postępowaniu.

6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

7. Zamawiający wymaga wniesienia wadium na zasadach określonych w Rozdziale XXII niniejszej IDW.

8. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami rozdziału XXIII niniejszej IDW.

VII. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy Wykonawcę:

   1.1. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale VIII niniejszej IDW;

   1.2. będącego osobą fizyczną, który został prawomocnie skazany za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, handlu ludźmi, korupcji, płatnej protekcji, finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, prania pieniędzy, przestępstwo o charakterze

terrorystycznym, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, oszustwo, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, przestępstwo skarbowe, przestępstwo związane z nielegalnym powierzaniem pracy cudzoziemcom lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, o ile skazanie nie uległo zatarciu. Zamawiający wykluczy z postępowania również Wykonawcę, jeżeli za którekolwiek z przestępstw wskazanych powyżej prawomocnie skazana została osoba będąca urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, prokurentem Wykonawcy, wspólnikiem Wykonawcy będącego spółką jawną lub partnerską albo komplementariuszem Wykonawcy będącego spółką komandytową lub komandytowo-akcyjną, o ile skazanie nie uległo zatarciu;

1.3. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku Wykonawcy lub sąd zarządził likwidację jego majątku lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku;

1.4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

1.5. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

1.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

1.7. który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

1.8. w sposób rażący lub uporczywy naruszył obowiązki wynikające z wcześniejszych umów w obrocie gospodarczym, w szczególności dotyczących terminowości, jakości wykonania lub zasad współpracy;

1.9. który należąc do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą lub pozostając z nim we wzajemnych powiązaniach, złożyli odrębne Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

1.10. który znajduje się w sytuacji konfliktu interesów, tj. jeżeli Wykonawca:

1.10.1. bezpośrednio lub pośrednio kontroluje, jest kontrolowany lub znajduje się pod wspólną kontrolą innego Wykonawcy; lub

1.10.2. otrzymuje lub otrzymał jakiekolwiek bezpośrednie lub pośrednie wsparcie finansowe (w tym dofinansowanie) od innego Wykonawcy; lub

1.10.3. ma tego samego członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika co inny Wykonawca; lub

1.10.4. pozostaje w relacji z innym Wykonawcą, bezpośrednio lub za pośrednictwem wspólnych osób trzecich, która umożliwia mu wpływanie na wniosek innego Wykonawcy lub wpływanie na decyzje Zamawiającego dotyczące tego procesu prekwalifikacji;

1.11. jest podmiotem powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tj. występują wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1.11.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

1.11.2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;

1.11.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

1.11.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

1.11.5. pozostawania w stosunku pracy, zlecenia lub innym stosunku prawnym z Zamawiającym, który mógłby wpływać na przebieg postępowania;

1.11.6. istnieniu relacji, które mogłyby wskazywać na istnienie interesu osobistego, gospodarczego lub organizacyjnego mogącego wpłynąć na bezstronność i obiektywizm Zamawiającego;

1.12. który nie wyraził zgody na określone przez Zamawiającego zasady prowadzenia niniejszego postępowania, w tym prawa Zamawiającego do dokonania zmiany warunków postępowania lub odwołania warunków lub unieważnienia postępowania lub dokonania wyboru oferty złożonej przez któregokolwiek z Wykonawców i który nie zrzekł się ewentualnych roszczeń o zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez niego w związku z jego udziałem w postępowaniu.

1.13. który jest objęty jakimikolwiek sankcjami obowiązującymi w Polsce lub w Unii Europejskiej, w szczególności sankcjami w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r., w tym jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i w rozporządzeniu 269/2014 lub wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub którego beneficjent rzeczywisty (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu) lub jednostka dominująca (w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości) jest osobą objętą w/w sankcjami;

1.14. jeżeli Wykonawca lub którakolwiek ze spółek matek/spółek zależnych Wykonawcy posiada jakiekolwiek aktywa, oddziały lub prowadzi działalność w Iranie, Korei Północnej, Libii, Syrii, Rosji lub Białorusi;

- chyba, że Zamawiający uzna, że wykluczenie Wykonawcy z Postępowania byłoby nieproporcjonalne.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wymogu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa powyżej, powinno zostać wykazane przez każdego z Wykonawców.
3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie Postępowania o udzielenie zamówienia.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W Postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający następujące warunki udziału w postępowaniu:
   1.1. **nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia** na podstawie przesłanek, o których mowa w rozdziale VII pkt. 1.
   1.2. **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**, przy czym Zamawiający odstępuje od opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu; ocena spełniania niniejszego warunku zostanie dokonana w oparciu o dostarczone oświadczenie, wg formuły: spełnia / nie spełnia.
   1.3. **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**, przy czym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:
      1.3.1. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 205 000 000 PLN (słownie: dwadzieścia ~~pięć~~ milionów złotych);
      1.3.2. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych).
   1.4. **posiadają zdolności techniczne lub zawodowe oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, przy czym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:
      1.4.1. posiada niezbędne doświadczenie wyrażające się należytym wykonaniem, w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie:
         A. co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu (obejmującej czynności nadzoru inwestorskiego) lub inwestora zastępczego lub tożsamej funkcji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i/lub przebudowie obiektu energetycznego lub ochrony środowiska, takiego jak ciepłownia, elektrociepłownia, oczyszczalnia ścieków, obiekt zagospodarowania odpadów, za wyjątkiem składowiska odpadów, w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna, o wartości nadzorowanych robót budowlanych i dostaw technologicznych nie mniejszej niż 100 000 000 PLN netto (słownie: sto milionów złotych), oraz

B. co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji pomocy technicznej lub inżyniera kontraktu dla przedsięwzięcia dofinansowanego ze środków zewnętrznych o wartości udzielonego dofinansowania nie mniejszej niż 50 000 000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), przy czym w ramach usług pomocy technicznej lub inżyniera kontraktu Wykonawca świadczył usługi doradcze związane z rozliczeniem umowy o dofinansowanie, a przedsięwzięcie zostało zakończone i pozytywnie rozliczone.

Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie, o którym mowa w punktach A oraz B powyżej zostało wykazane przez Wykonawcę w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, dla którego świadczył on łącznie obie wyżej wymienione usługi.

Przez „przedsięwzięcie dofinansowane ze środków zewnętrznych” należy rozumieć projekt spełniający następujące wymagania:

- był współfinansowany ze środków zewnętrznych (nie środków własnych Zamawiającego/Inwestora) i został rozliczony (tj. został zatwierdzony końcowy wniosek o płatności);
- udział środków zewnętrznych wynosił co najmniej 50% wartości projektu/przedsięwzięcia;
- był realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie, a podmiotem dotującym był podmiot publiczny lub instytucja międzynarodowa.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał (wg wzoru określonego w **Złączniku nr IDW-06**) wykaz usług z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje/protokoły odbioru bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienia były wykonywane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych dokumentów referencyjnych, stąd też Wykonawca winien podać dane kontaktowe do podmiotów, na rzecz których zamówienia były wykonywane.

1.4.2. dysponuje co najmniej niżej wymienionymi osobami, zdolnymi do wykonania Zamówienia, które to osoby zostaną skierowane przez Wykonawcę do jego realizacji:

Lp.	Stanowisko	Opis wymagań
	Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżynier Rezydent (Ekspert 1)	i. Wykształcenie: wyższe techniczne, ekonomiczne lub z zakresu zarządzania. ii. Uprawnienia: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności zawodowej jest krótszy, to w tym okresie kierował zespołem w ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy dla przynajmniej jednego zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie i/lub przebudowie obiektu energetycznego lub ochrony środowiska, takiego jak ciepłownia, elektrociepłownia, oczyszczalnia ścieków, obiekt zagospodarowania odpadów, za wyjątkiem składowiska odpadów, w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna, o wartości nadzorowanych robót budowlanych i dostaw nie mniejszej niż 100

Lp.	Stanowisko	Opis wymagań
		000 000 PLN netto (słownie: sto milionów złotych).
	Technolog ds. Termicznego Przekształcania Odpadów (Ekspert 2)	i. Wykształcenie wyższe techniczne z zakresu ochrony środowiska, budowy maszyn, mechaniki, termodynamiki, chemii lub inżynierii procesowej. ii. Uprawnienia: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności zawodowej jest krótszy, to w tym okresie uczestniczył jako technolog w zakresie termicznego przekształcania odpadów po stronie projektanta lub inżyniera kontraktu, lub wykonawcy robót w realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie i/lub przebudowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych lub frakcji kalorycznych wydzielonych z odpadów komunalnych (przy czym w przypadku przebudowy zadanie obejmowało co najmniej układ podawania odpadów do paleniska, palenisko wraz z kotłem oraz instalację oczyszczania spalin), o nominalnej godzinowej wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h i wartości inwestycji nie mniej niż 50 000 000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), przy czym osoba ta powinna pełnić funkcję przez co najmniej 12 miesięcy, do momentu zakończenia inwestycji wraz z rozruchem i pozytywnym odbiorem.
	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Ekspert 3)	i. Wykształcenie: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. ii. Uprawnienia: zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności zawodowej jest krótszy, to w tym okresie pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy dla przynajmniej jednego zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie i/lub przebudowie: – instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych, w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna termicznego przekształcania odpadów, o nominalnej godzinowej wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h – lub ciepłowni / elektrociepłowni na paliwo stałe o nominalnej mocy wprowadzanej w paliwie minimum 20MW. i o wartości nadzorowanej inwestycji nie mniejszej niż 50 000 000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych).
	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w	i. Wykształcenie: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. ii. Uprawnienia: do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Lp.	Stanowisko	Opis wymagań
	zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Ekspert 4)	w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności zawodowej jest krótszy, to w tym okresie uczestniczył jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik robót odpowiednio po stronie inżyniera kontraktu lub wykonawcy robót przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy w realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie i/lub przebudowie: – instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych, w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna termicznego przekształcania odpadów, o nominalnej godzinowej wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h – lub ciepłowni / elektrociepłowni na paliwo stałe o nominalnej mocy wprowadzanej w paliwie minimum 20MW_t. i o wartości nadzorowanej inwestycji nie mniejszej niż 50 000 000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), odpowiadając za branżę instalacyjną / sanitarną.
	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Ekspert 5)	i. Wykształcenie: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. ii. Uprawnienia: do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności zawodowej jest krótszy, to w tym okresie uczestniczył jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik robót odpowiednio po stronie inżyniera kontraktu lub wykonawcy robót przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy w realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie i/lub przebudowie: – instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna termicznego przekształcania odpadów, o nominalnej godzinowej wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h – elektrociepłowni o nominalnej mocy elektrycznej minimum 0,5 MW_e.
	Ekspert ds. IT/OT/AKPiA – (Ekspert 6).	i. Wykształcenie: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. ii. Uprawnienia: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności zawodowej jest krótszy, to w tym okresie co najmniej 5 lat doświadczenia we wdrażaniu lub utrzymaniu rozwiązań w systemów

Lp.	Stanowisko	Opis wymagań
		IT/OT/AKPiA, w szczególności znajomość wymogów i najlepszych praktyk w zakresie integracji systemów, ich cyberbezpieczeństwa, aspektów zapewnienia ciągłości działania w sektorze energetycznym/ciepłowniczym (infrastruktura krytyczna) oraz doświadczenie w realizacji przynajmniej jednej inwestycji w tym sektorze o porównywalnym stopniu złożoności tj. obejmującej aspekty integracji z funkcjonującą już infrastrukturą, systemami i procesami oraz bezpieczeństwo systemów IT/OT/AKPiA.
	Ekspert ds. Ekonomicznych (Ekspert 7)	i. Wykształcenie wyższe ekonomiczne w zakresie finansów, rachunkowości, księgowości lub studia podyplomowe w wyżej określonych dziedzinach. ii. Uprawnienia: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności zawodowej jest krótszy, to w tym okresie co najmniej 5 lat doświadczenia w rozliczaniu finansowo-księgowym przedsięwzięć inwestycyjnych w zespole Inżyniera Kontraktu lub w zespole sprawującym nadzór inwestorski, w tym doświadczenie w obsłudze finansowej i rozliczeniu końcowym, wraz z podziałem nakładów inwestycyjnych na poszczególne środki trwałe, minimum dwóch zakończonych inwestycji o wartości netto każdej z nich nie mniejszej niż 50 000 000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych).
8.	Ekspert ds. BHP (Ekspert 8)	i. Wykształcenie: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. ii. Uprawnienia: uprawnienia do wykonywania zadań służby BHP (specjalista ds. BHP) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: pełnienie funkcji specjalisty/koordynatora BHP przy realizacji co najmniej 1 zadania polegającego na budowie lub przebudowie instalacji przemysłowej/energetycznej o wartości robót co najmniej 50 000 000 zł netto.
9.	Ekspert ds. ochrony przeciwpożarowej i ATEX (Ekspert 9)	i. Wykształcenie: Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie. ii. Uprawnienia: uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub co najmniej 5 lat doświadczenia w ochronie ppoż. obiektów przemysłowych. iii. Szczególne doświadczenie zawodowe: udział w opracowaniu lub weryfikacji co najmniej 1 dokumentu zabezpieczenia przed wybuchem (DZPW) dla instalacji przemysłowej/energetycznej.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał (wg wzoru określonego w **Złączniku nr IDW-07** – wykaz osób) osoby spełniające wymagania określone powyżej, przy czym osoby te Wykonawca skieruje do realizacji

Przedmiotu Zamówienia w przypadku, gdy jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, na późniejszym etapie postępowania, w szczególności w trakcie badania ofert, przedstawienia środków dowodowych na potwierdzenie doświadczenia personelu zadeklarowanego w Wykazie Osób. Środkami dowodowymi, o których mowa wyżej, mogą być np. referencje wystawione przez podmioty trzecie lub fragmenty dokumentacji powykonawczej tj. fragmenty dziennika budowy, które umożliwią zidentyfikowanie inwestycji, inwestora oraz osób, które pełniły samodzielne funkcje techniczne oraz fragmenty projektu, które umożliwią zweryfikowanie parametrów instalacji, odpowiadających wymaganiom określonym w jakościowych kryteriach oceny ofert. Dopuszcza się dokumenty analogiczne, które potwierdzą zgodność z kryteriami określonymi w opisie jakościowych kryteriów oceny ofert.

Zamawiający dopuszcza sprawowanie przez jedna osobę kilku funkcji z wymienionych wyżej, pod warunkiem jednak spełnienia stosownych wymagań dla każdej z tych funkcji.

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców, warunek może być spełniony przez nich łącznie lub przez jednego z nich.

W odniesieniu do powyższych wymagań stawianych Inspektorom Nadzoru właściwe są uprawnienia budowlane wydawane po 1994 roku tj. zgodne z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego muszą być wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby samorządu zawodowego.

Funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego mogą także wykonywać osoby posiadające ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie obowiązujących przed 01.01.1995 r. właściwych przepisów, jeżeli uprawnienia te, z punktu widzenia pełnionej przy realizacji przedmiotu zamówienia funkcji, odpowiadają uprawnieniom wymienionym w pkt 1.4.2 Lp. 3-5.

Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego mogą także wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2026 poz. 166 z późn. zm.).

Wszystkie wymienione powyżej osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza odstępstwo od tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych oraz

zagadnień ekonomicznych i prawnych, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca, może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (wg wzoru określonego w **Załączniku nr IDW-08**) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Składając ofertę Wykonawcy zobowiązani są załączyć następujące dokumenty:
   1.1. **Oferta,** sporządzona w oparciu o formularz oferty stanowiący **Załącznik nr IDW-01** do Instrukcji dla Wykonawców, w przypadku, jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie przy pomocy podwykonawcy/ów, w ofercie należy wskazać część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om oraz podać firmę/y podwykonawcy/ów;
   1.2. **informację z Krajowego Rejestru Karnego** dotyczącą Wykonawcy będącego osobą fizyczną albo podmiotem zbiorowym oraz informacje z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące każdej osoby będącej urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, prokurentem Wykonawcy, wspólnikiem Wykonawcy będącego spółką jawną lub partnerską albo komplementariuszem Wykonawcy będącego spółką komandytową lub komandytowo-akcyjną, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia związanych z prawomocnym skazaniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu;
   1.3. **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, zamiast odpisu z rejestru składa wyłącznie oświadczenie własne w zakresie braku istnienia podstaw do wykluczenia wykonawcy zgodnie z rozdziałem VII pkt 1.3 tj. że nie znajduje się w sytuacji w której w stosunku do niego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego

majątku lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku; jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się zapisy opisane w rozdziale XII Wykonawcy zagraniczni poniżej;

1.4. **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające brak zaistnienia wobec Wykonawcy przesłanki wykluczenia określonej w rozdziale VII pkt 1.4 niniejszej IDW; jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się zapisy opisane w rozdziale XII Wykonawcy zagraniczni poniżej;

1.5. **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające brak zaistnienia wobec Wykonawcy przesłanki wykluczenia określonej w rozdziale VII pkt 1.4 niniejszej IDW; jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się zapisy opisane w rozdziale XII Wykonawcy zagraniczni poniżej;

1.6. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o braku zaistnienia przesłanek wykluczenia**, o których mowa w Rozdziale VII pkt 1.3-1.8 oraz 1.13-1.14 niniejszej IDW, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr IDW-02**;

1.7. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr IDW-03**;

1.8. **dokument pełnomocnictwa** określający jego zakres i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy - w przypadku, gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy;

1.9. **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą**, który złożył odrębną ofertę w Postępowaniu, sporządzone w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr IDW-04**;

1.10. oświadczenie o braku powiązań kapitałowych oraz osobowych z Zamawiającym sporządzone w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr IDW-05**;

1.11. **wykaz usług**, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1.4.1, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr IDW-06**, wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania w formie referencji bądź innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane;

1.12. **wykaz osób**, które Wykonawca zamierza skierować do realizacji zamówienia, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1.4.2, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr IDW-07**, wraz z informacją dotyczącą podstawy dysponowania tymi zasobami;

1.13. **zobowiązanie do udostępnienia zasobów podmiotu trzeciego**, sporządzone w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr IDW-08 -** w przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podmiotu trzeciego;

1.14. **pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia** w Postępowaniu i do zawarcia Umowy, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w rozdziale XI pkt 4 IDW oraz oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, sporządzone w oparciu o wzór stanowiący **Załącznik nr SWZ-09 -** w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia;

1.15. **polisa** lub inny dokument potwierdzający spełnianie przez Wykonawcę warunku udziału określonego w rozdziale VIII pkt 1.3.1 IDW;

1.16. **informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzająca spełnianie przez Wykonawcę warunku udziału określonego w rozdziale VIII pkt 1.3.2 IDW;

1.17. **dowód wniesienia wadium** zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Rozdziale XXII pkt 5 Instrukcji dla Wykonawców.

2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 1.13 powyżej potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

2.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

2.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

2.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

X. FORMA SKŁADANYCH PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, INNYCH DOKUMENTÓW LUB OŚWIADCZEŃ

1. Jeżeli dany dokument został w oryginale wytworzony w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), powinien zostać złożony w tej formie, tj. w postaci pliku zawierającego kwalifikowany podpis elektroniczny wystawcy dokumentu. Inne dokumenty

elektroniczne (wytworzone bez zastosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego) powinny zostać złożone w formie, w jakiej zostały wytworzone przez wystawcę danego dokumentu.

2. Dokumenty, które w oryginale mają postać pisemną (“papierową”), powinny zostać złożone w postaci zeskanowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii dokumentu następuje poprzez opatrzenie pliku zawierającego skan dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania danego podmiotu, którego dany dokument dotyczy.

XI. WSPÓLNIE UBIEGANIE SIĘ WYKONAWCÓW O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie Zamówienia (konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Wszelka korespondencja w Postępowaniu prowadzona będzie wyłącznie ze wskazanym pełnomocnikiem.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. Zaleca się, aby pełnomocnictwo jednoznacznie określało postępowanie, do którego się odnosi, zakres czynności, do których został umocowany pełnomocnik, wskazywało osobę lub podmiot będący pełnomocnikiem, jak również wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jak również, o ile ma zastosowanie, podstawę umocowania osoby podpisującej pełnomocnictwo do reprezentacji Wykonawcy (np. jako członek zarządu, prokurent, pełnomocnik).
5. Gdy ze względu na okoliczności wymienione w punkcie 4 powyżej koniecznym jest załączenie do Oferty pełnomocnictwa - Zamawiający wymaga, aby takie pełnomocnictwo złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. W przypadkach, w których pełnomocnictwo będzie podpisywane przez osoby reprezentujące Wykonawcę, wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dokumenty potwierdzające ich umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy w formie właściwej jak dla pełnomocnictwa.
7. Odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia jest solidarna.
8. Postanowienia SWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.
9. Sposób składania oświadczeń i dokumentów przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia:

   9.1. Dokumenty braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w Rozdziale VII, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa osobno.

   9.2. Dokumenty potwierdzające spełnienia postawionych przez Zamawiającego warunków, określonych w Rozdziale VIII pkt 1, Wykonawcy, wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia składają łącznie.

9.3. Ofertę składa (podpisuje) pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia.

10. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wymaga złożenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, kopii umowy konsorcjum zawierającej:

    10.1. określenie celu gospodarczego;

    10.2. wskazanie lidera do reprezentowania Wykonawców;

    10.3. oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu Zamówienia, gwarancji i rękojmi;

    10.4. wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania Zamówienia oraz upływu Okresu Gwarancji bez zgody Zamawiającego;

    10.5. wyszczególnienie członków konsorcjum;

    10.6. określenie, że członkowie konsorcjum będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia;

    10.7. określenie, w jakim zakresie poszczególni członkowie konsorcjum będą wykonywać prace związane z realizacją Zamówienia, z uwzględnieniem treści oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr IDW-09.

11. W odniesieniu do warunków w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy będą wykonywać usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

12. W przypadku, o którym mowa w pkt 11 powyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, według wzoru określonego w Załączniku nr IDW-09.

XII. WYKONAWCY ZAGRANICZNI

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale IX pkt 1.3, 1.4 i 1.5 powyżej, składanych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, przedkłada inne dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

    1.1. wobec Wykonawcy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

    1.2. Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Oświadczenie powinno być złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy w przypadku dotyczącym pkt 1.1 powyżej lub nie wcześniej niż 3 miesiące w przypadku dotyczącym pkt 1.2 powyżej przed upływem terminu składania ofert.

XIII. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje prace objęte Przedmiotem Zamówienia.
3. Zamawiający, żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części Zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć części Zamówienia podwykonawcy, informację należy pominąć lub oznaczyć „nie dotyczy”.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
6. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Części III SWZ - Projekt Umowy.

XIV. SPOSÓB KOMUNIKACJI W POSTĘPOWANIU

1. W Postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym złożenie oferty i wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem adresu poczty Zamawiającego itpok@elana.pl.
2. Zamawiający wymaga, by cała korespondencja dotycząca tego Postępowania wysyłana od danego Wykonawcy odbywała się z jednego adresu internetowego.
3. Zamawiający wyznacza osoby do kontaktu z Wykonawcami jak określono w Rozdziale II pkt 2.

XV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert upływa dnia 2815.10.2026 o godzinie 15:00.

XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni liczonych od upływu terminu składania ofert z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej. Oferta nie przestaje wiązać, gdy wybrana zostanie inna oferta. Wykonawcy przestają być związani ofertami z dniem zawarcia Umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający może odrzucić oferty, których termin związania upłynął.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni. W tym wypadku Zamawiający informuje, że przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Zamawiający informuje, że niewyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą skutkuje odrzuceniem oferty. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Wykonawca może samodzielnie wydłużyć termin związania ofertą składając Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie. Zamawiający może zezwolić Wykonawcom na wydłużenie terminu związania ofertą bez konieczności jednoczesnego przedłużania okresu ważności wadium, czy też wniesienia nowego wadium.

XVII. WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego **nie później niż do 7 dni przed terminem składania ofert.**
2. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści SWZ w formie elektronicznej na adres itpok@elana.pl. Pytania można zadawać w języku polskim.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieszcza na stronie Zamawiającego https://nieruchomosci.elana.pl/56/przetargi.
4. Zamawiający, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub uzupełnić treść SWZ. Dokonaną zmianę lub uzupełnienie SWZ Zamawiający zamieszcza na stronie Zamawiającego https://nieruchomosci.elana.pl/56/przetargi.
5. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią publikowanych zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ oraz zmianami lub uzupełnieniami SWZ.

XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Podstawą opracowania Oferty jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
5. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymienione w rozdziale IX pkt 1.2 - 1.17 niniejszej IDW.
6. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: itpok@elana.pl.
7. Oferty składane przez Wykonawcę w formie elektronicznej na skrzynkę pocztową o adresie jak wyżej, muszą zostać przesłane w formie zabezpieczonego hasłem pliku archiwum, tj. w formacie .zip, .rar lub innym obsługiwanym przez ogólnodostępne bezpłatne oprogramowanie. Zamawiający wymaga, by hasło do oferty zostało przesłane odrębnym e-mailem w terminie najpóźniej do 4 godzin od terminu składania ofert, jednak nie wcześniej niż po upłynięciu tego terminu.
8. Dokumenty składające się na ofertę powinny zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez upełnomocnionego przedstawiciela. Jeżeli z pełnomocnictwa lub dokumentu określającego status prawny Wykonawcy wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, oferta oraz inne dokumenty i oświadczenia składane w postępowaniu muszą być podpisane przez wszystkie wymagane osoby.
9. Za datę przekazania przez Wykonawcę oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę zarejestrowania ich wpłynięcia na serwer Zamawiającego. Potwierdzenie wpłynięcia oferty na adres itpok@elana.pl zostanie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie maila zwrotnego do nadawcy.
10. Mail z ofertą musi być mniejszy niż 50 Mb. W przypadku konieczności wysłania plików o większych rozmiarach Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w archiwum podzielonym na części o rozmiarach mniejszych niż dopuszczalna wielkość pliku lub wielu plikach archiwum zabezpieczonego hasłem.
11. Wykonawca winien opisać załączniki nazwą umożliwiającą ich merytoryczną identyfikację i przesłać wraz z ofertą w zaszyfrowanym archiwum.
12. Archiwum musi mieć uporządkowaną strukturę katalogów, pliki w katalogach muszą posiadać indywidualne niepowtarzające się nazwy.

13. Część oferty stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy winna być umieszczona w odrębnym katalogu z dopiskiem -TAJNE- w nazwie. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określono w rozdziale XXVI niniejszej IDW.
14. Upoważnienie dla osób podpisujących ofertę powinno wynikać z odpowiednich dokumentów rejestrowych lub z pełnomocnictwa dołączonego do oferty.
15. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane (nie zostaną otwarte i zostaną uznane za niezłożone).
16. W przypadku niedostarczenia hasła w terminie jak określono w pkt 7 powyżej, oferta zostanie uznana jako niedoręczona.
17. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza akceptację przez niego wszystkich warunków określonych w SWZ, o ile w treści swojej oferty nie wskazał odstępstw wraz z ich uzasadnieniem.
18. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia składa każdy z wykonawców.
19. Zamawiający informuje, że złożone oferty nie są jawne i nie zostaną udostępnione pozostałym Wykonawcom.

XIX. TRYB OTWARCIA I BADANIA OFERT

1. Zamawiający odrzuca ofertę złożoną po terminie składania ofert.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczeń lub dokumentów wymaganych od Wykonawcy w IDW, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia Postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że, mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, Wykonawca podlega wykluczeniu albo konieczne byłoby odwołanie warunków lub unieważnienie Postępowania. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów w powyższym zakresie wielokrotnie. Brak uzupełnienia wskazanych przez Zamawiającego dokumentów w wyznaczonym terminie, będzie uprawniał Zamawiającego do wykluczenia Wykonawcy z Postępowania bez kolejnego wezwania
3. W szczególności Zamawiający może żądać od Wykonawców:
   3.1. wyjaśnień dotyczących złożonych na potwierdzenie zadeklarowanego w Wykazie Usług doświadczenia, wymaganego do spełnienia warunków udziału w Postępowaniu w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, o których mowa w pkt 1.4.1;
   3.2. wyjaśnień lub środków dowodowych na potwierdzenie zadeklarowanego w Wykazie Osób, na potrzeby spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, personelu zdolnego do wykonania Zamówienia, o którym mowa w pkt 1.4.2;

3.3. wyjaśnień dotyczących treści środków dowodowych złożonych wraz z ofertą na potwierdzenie posiadania dodatkowego doświadczenia personelu, punktowanego zgodnie z kryteriami określonymi w rozdziale XXI pkt 7.2, przy czym środki te nie podlegają uzupełnieniu.

4. Zamawiający poprawia w ofercie:

4.1. oczywiste omyłki pisarskie;

4.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

4.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Wykonawca w ciągu 3 dni od doręczenia zawiadomienia może poinformować Zamawiającego, iż nie zgadza się na zmiany, o których mowa w pkt 4 powyżej, w takim przypadku nie zostaną one wprowadzone.

XX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CEN

1. Cena oferty musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie.
2. Cena ofertowa za zamówienie podstawowe i opcje może być tylko jedna w ramach oferty.
3. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

3.1. określenie ceny netto w PLN,

3.2. określenie stawki i kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów),

3.3. określenie ceny brutto w PLN.

4. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy SWZ i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości.
5. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtowo-ilościową, obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, obliczone w oparciu o informacje zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącym Część II SWZ, jak również z uwzględnieniem zapisów Projektu Umowy, stanowiącego Część III SWZ.
6. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w sposób uwzględniający pełen zakres obowiązków Wykonawcy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące jego prawidłowemu wykonaniu, w tym w szczególności:

6.1. koszty ogólne, koszty pośrednie, zysk;

6.2. koszty utrzymania biura Inżyniera Kontraktu, w tym biura na obszarze realizacji robót budowlanych objętych nadzorem;

6.3. koszty diet pracowniczych;

6.4. koszty dojazdu, podatków, opłat i innych czynników;

6.5. koszty ubezpieczenia;

6.6. koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków;

7. Cena oferty musi być wyrażona na formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr IDW-01**), w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz wyliczona zgodnie z zasadami określonymi w tym formularzu:

7.1. Wykonawca zobowiązany jest wycenić osobno wartość zamówienia podstawowego (realizowanego w ramach Etapu I, II, III i IV) i wartość opcji (Opcje I, II, III), jak również całkowitą wartość oferty obejmującą zamówienie podstawowe oraz opcje,

7.2. w zakresie Etapów I, II i III:

7.2.1. ceny za wykonanie zamówienia podstawowego i Opcji I, II i III mają charakter ryczałtowo – ilościowy;

7.2.2. podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia za Opcje I, II i III jest oferowana przez Wykonawcę cena jednostkowa netto za 1 tydzień świadczenia usługi oferowana dla Etapu I, II i III oraz podane przez Zamawiającego w formularzu ofertowym maksymalnej ilości tygodni świadczenia usługi w przypadku uruchomienia danej opcji;

7.2.3. cena jednostkowa netto za 1 tydzień świadczenia usługi oferowana dla danego etapu obowiązuje również dla opcji realizowanej w ramach tego etapu;

7.2.4. cena brutto za wykonanie zamówienia podstawowego i Opcji I w ramach Etapu I nie może przekroczyć 5% całkowitej wartości oferty (tj. całkowitej ceny brutto obejmującej zamówienie podstawowe oraz Opcje I, II, III).

7.3. w zakresie Etapu IV:

7.3.1. cena za wykonanie zamówienia podstawowego ma charakter ryczałtowy;

7.3.2. dla Etapu IV Zamawiający nie przewiduje uprawnień do skorzystania z opcji;

7.3.3. cena brutto za wykonanie zamówienia podstawowego nie może być mniejsza niż 10% całkowitej wartości oferty (tj. całkowitej ceny brutto obejmującej zamówienie podstawowe oraz Opcje I, II, III);

Wyliczenie ceny ofertowej niezgodnie z powyższymi zasadami stanowić będzie błąd w obliczeniu ceny, uzasadniający odrzucenie oferty.

8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację Przedmiotu Zamówienia określone zostały w Części III SWZ - Projekt Umowy.

9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów lub usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XXI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegały tylko oferty zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Oferta niezgodna z SWZ będzie podlegała odrzuceniu, z zastrzeżeniem rozdziału XIX punkt 4 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców (IDW) tj. możliwości poprawienia oferty.
2. Poza przypadkami szczegółowo wskazanymi w innych fragmentach niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu także w przypadku, gdy będzie niezgodna z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Prawa Polskiego lub gdy jej złożenie będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zamawiający sporządzi ranking złożonych ofert na podstawie kryteriów oceny ofert.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
5. Przy sporządzaniu rankingu ofert Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oraz wagi kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium oceny oferty	Waga Kryterium
1.	Cena („C”)	76%
2.	Doświadczenie personelu („P”)	24%

6. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, której przyznana zostanie największa ilość punktów wyliczona wg wzoru podanego w pkt 7, w oparciu o kryteria i ich wagi podane w tabeli w pkt 5 powyżej.
7. Punkty zostaną przyznane ofercie według wzoru:

$$P_i = P_i(C) + P_i(P)$$

gdzie:

Pi – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i”

$P_i(C)$ – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”,

$P_i(P)$ – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Doświadczenie personelu".

uwzględniając poniższe:

7.1. Kryterium „Cena” – maksymalnie 76 punktów

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \times 76{,}00 \text{ punktów}$$

gdzie:

$P_i(C)$ – ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Cena”,

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C_i – cena oferty „i”.

7.2. Kryterium „Doświadczenie personelu” – maksymalnie 24 punkty

W przypadku kryterium „Doświadczenie personelu” ocenie podlega dodatkowe doświadczenie, tj. ponad minimalne, wykazane w Wykazie Osób, na potrzeby potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej personelu, zgodnie z wymogami określonymi w rozdziale VIII pkt 1.4.2, następujących wybranych Kluczowych Ekspertów, w odniesieniu do realizacji zadań spełniających zdefiniowane poniżej dla każdego z Ekspertów kryteria:

7.2.1. **Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżynier Rezydent (Ekspert 1)** – tj. osoba, o której mowa w rozdziale VIII pkt 1.4.2 Lp. 1:

Punktowane będzie szczególne doświadczenie zawodowe polegające na kierowaniu zespołem w ramach świadczenia usług Inżyniera Kontraktu przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy dla zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie i/lub przebudowie obiektu energetycznego lub ochrony środowiska, takiego jak ciepłownia, elektrociepłownia, oczyszczalnia ścieków, obiekt zagospodarowania odpadów, za wyjątkiem składowiska odpadów, w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna, o wartości nadzorowanych robót budowlanych i dostaw nie mniejszej niż 100 000 000 PLN netto (słownie: sto milionów złotych).

7.2.2. **Technolog ds. termicznego przekształcania odpadów (Ekspert 2)** – tj. osoba, o której mowa w rozdziale VIII pkt 1.4.2 Lp. 2:

Punktowane będzie szczególne doświadczenie zawodowe polegające na świadczeniu usługi jako technolog w zakresie termicznego przekształcania odpadów po stronie projektanta lub inżyniera kontraktu, lub wykonawcy robót w realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie i/lub przebudowie instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych lub frakcji kalorycznych wydzielonych z odpadów komunalnych (przy czym w przypadku przebudowy zadanie obejmowało co najmniej układ podawania odpadów do paleniska, palenisko wraz z kotłem oraz instalację oczyszczania spalin), o nominalnej godzinowej wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h i wartości inwestycji nie mniej niż 50 000 000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), przy czym osoba ta powinna pełnić funkcję przez co najmniej 12 miesięcy, do momentu zakończenia inwestycji wraz z rozruchem i pozytywnym odbiorem.

7.2.3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Ekspert 3)** – tj. osoba, o której mowa w rozdziale VIII pkt 1.4.2 Lp. 3:

Punktowane będzie szczególne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy dla zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie i/lub przebudowie

- instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych, w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna termicznego przekształcania odpadów, o nominalnej godzinowej wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h
- lub ciepłowni / elektrociepłowni na paliwo stałe o nominalnej mocy wprowadzanej w paliwie minimum 20MW,

i o wartości nadzorowanej inwestycji nie mniejszej niż 50 000 000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych).

7.2.4. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Ekspert 4)** – tj. osoba, o której mowa w rozdziale VIII pkt 1.4.2 Lp. 4:

Punktowane będzie szczególne doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownik robót odpowiednio po stronie inżyniera kontraktu lub wykonawcy robót przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy w realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie i/lub przebudowie:

- instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych, w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna termicznego przekształcania odpadów, o nominalnej godzinowej wydajności masowej termicznego przekształcania odpadów minimum 2 Mg/h
- lub ciepłowni / elektrociepłowni na paliwo stałe o nominalnej mocy wprowadzanej w paliwie minimum 20MW,

i o wartości nadzorowanej inwestycji nie mniejszej niż 50 000 000 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych), odpowiadając za branżę instalacyjną / sanitarną.

Ocena doświadczenia każdego z wymienionych wyżej Kluczowych Ekspertów Inżyniera Kontraktu dokonywana będzie poprzez przyznanie punktów za doświadczenie wykazane ponad to minimalne określone w Rozdziale VIII pkt 1.4.2 oraz zgodne z opisanymi powyżej dla każdego z ekspertów wymaganiami, zgodnie z poniższym schematem:

- wykazanie jednej dodatkowej usługi spełniającej warunki Zamawiającego 2 pkt,
- wykazanie dwóch dodatkowych usług spełniających warunki Zamawiającego – 4 pkt,
- wykazanie trzech i powyżej dodatkowych usług spełniających warunki Zamawiającego – 6 pkt.

W ramach kryterium „Doświadczenie personelu” Wykonawcy może zostać przyznane łącznie nie więcej niż 24 pkt (maksymalnie po 6 pkt dla każdego z 4 Kluczowych Ekspertów branych pod uwagę w ramach przedmiotowego kryterium.

Punkty w kryterium "Doświadczenia Personelu" będą przyznawane w oparciu o informacje podane w Formularzu Oferty, stanowiącego Załącznik nr IDW-01 do IDW oraz środki dowodowe dołączone do Oferty (referencje, fragmenty dokumentacji powykonawczej itp.), potwierdzające posiadanie przez Kluczowych Ekspertów deklarowanego doświadczenia.

Zamówienia wskazane w Formularzu ofertowym do kryterium oceny ofert, nie mogą być wykazane przez Wykonawcę również na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej Personelu.

Zamawiający wymaga, aby osoby, które zostały wymienione przez Wykonawcę w sekcji III pkt 1-4 formularza oferty w celu uzyskania punktów w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu”, zostały wykazane również przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej personelu tj. w Wykazie osób.

W przypadku wskazania w ofercie, w ramach kryterium oceny doświadczenia personelu, więcej niż jednej osoby do pełnienia danej funkcji, Zamawiający będzie uwzględniał w ocenie tylko jedną osobę, z najwyższą liczbą punktów za dodatkowe doświadczenie, która spełnia warunki udziału określone w przedmiotowym postępowaniu oraz została wskazana w Wykazie Osób przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia.

Na potrzeby kryterium oceny ofert w zakresie „Doświadczenie personelu” Wykonawca nie może wykazać tych samych umów/usług, które podał w wykazie osób wg Załącznika nr IDW-07 na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej.

Brak złożenia oświadczenia w ofercie, adekwatnego środka dowodowego wraz z ofertą lub złożenie oświadczenia w ofercie niepozwalającego na zweryfikowanie doświadczenia Kluczowych Ekspertów Inżyniera Kontraktu zgodnie z opisem jakościowego kryterium oceny ofert, spowoduje brak przyznania dodatkowych punktów Wykonawcy w kryterium oceny ofert „Doświadczenie personelu”. W takim przypadku Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca deklaruje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi w IDW.

W przypadku niezgodności deklaracji złożonej w ofercie odnośnie doświadczenia Kluczowych Ekspertów Inżyniera Kontraktu z środkami dowodowymi dołączonymi do oferty, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca deklaruje doświadczenie Kluczowych Ekspertów Inżyniera Kontraktu w zakresie, w jakim będzie ono wynikać z dołączonych do oferty środków dowodowych.

8. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
9. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów, wówczas wybierze ofertę z niższą ceną.
10. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów i ma taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych wyłącznie w zakresie ceny.
11. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w Postępowaniu o wyborze oferty najkorzystniejszej wraz ze wskazaniem Wykonawcy, z którym zostanie zawarta Umowa na realizację Zamówienia.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych).

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmować okres związania ofertą. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania środków na koncie Zamawiającego.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   3.1 w pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego:

   nr rachunku bankowego w PKO BP S. A.: 81 1020 1026 0000 1802 0221 5531

   z dopiskiem: „Wadium – Postępowanie nr ref. 103/DI/2026”

   3.2 poręczeniach bankowych,

   3.3 gwarancjach bankowych,

   3.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wadium wniesione w formach niepieniężnych wymienionych w pkt 3.2, 3.3 oraz 3.4 powyżej musi zawierać:
   4.1. pełną nazwę i siedzibę banku/ubezpieczyciela/podmiotu udzielającego gwarancji/poręczenia;

   4.2. pełną nazwę i siedzibę Wykonawcy, dla którego udziela się gwarancji/poręczenia, numer wpisu do KRS, NIP, (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, wymaga się, aby poręczenie/gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia);

   4.3. pełną nazwę i siedzibę Zamawiającego;

   4.4. cel wystawienia gwarancji/poręczenia;

   4.5. pełną nazwę Zamówienia;

   4.6. kwotę, którą obejmuje poręczenie/gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, równą kwocie wadium;

   4.7. termin ważności poręczenia/gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej;

   4.8. stwierdzenie, że zobowiązanie banku/ubezpieczyciela/podmiotu udzielającego gwarancji/poręczenia jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w Postępowaniu:

   4.8.1. uchyla się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie;

   4.8.2. nie wniósł w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

   4.8.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

   4.9. datę wystawienia poręczenia/gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej;

   4.10. podpisy osób upoważnionych do wystawienia poręczenia/gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca dołącza do oferty dowód wniesienia wadium:

   5.1. potwierdzenie dokonanego przelewu – w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu;

5.2. oryginał odpowiedniego dokumentu – w przypadku wniesienia wadium w innej dopuszczonej formie niepieniężnej wymienionej w pkt 3.2 - 3.4 powyżej.

6. Dowód wniesienia wadium powinien zostać załączony do Oferty. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej Wykonawca może złożyć dokument wadium wystawiony w formie elektronicznej (opatrzony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób umocowanych do wystawienia dokumentu – np. upoważnionego pracownika banku lub ubezpieczyciela) lub w formie skanu dokumentu mającego w oryginale postać pisemną przy uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu, przed upływem terminu składania ofert, oryginału tego dokumentu w zamkniętej kopercie (z oznaczeniem numeru referencyjnego Postępowania poprzez jego doręczenie na adres: Boryszew Nieruchomości Sp. z o. o. Oddział Elana Nieruchomości w Toruniu, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 73, 87-100 Toruń (nie dopuszcza się składania dokumentów w postaci pisemnej w innym miejscu).
7. Oferta Wykonawcy, który nie zabezpieczy oferty jedną z form wadium wskazanych w pkt 3 powyżej, zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
8. W przypadku niezałączenia dokumentu, o którym mowa w pkt 5.1 powyżej, Zamawiający samodzielnie zweryfikuje prawidłowość wniesienia przez Wykonawcę wadium w formie pieniężnej i uzna ofertę Wykonawcy za zabezpieczoną wadium, jeżeli prawidłowość tę potwierdzi. W przypadku niezałączenia dokumentu, o którym mowa w pkt 5.2 powyżej, Zamawiający uzna ofertę Wykonawcy za niezabezpieczoną wadium i ją odrzuci bez możliwości uzupełnienia tego dokumentu.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
   9.1. Wykonawca wycofa ofertę przed upływem terminem składania ofert;
   9.2. upłynął termin związania ofertą;
   9.3. zawarto umowę w sprawie Zamówienia;
   9.4. Zamawiający unieważni Postępowanie bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr IDW-01 niniejszej IDW.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w Postępowaniu:
    11.1. uchyla się od zawarcia Umowy na warunkach określonych w Ofercie;
    11.2. nie wnosi w wymaganym terminie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy;
    11.3. zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wybranego w wyniku Postępowania, z którym zawiera Umowę, Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń z tytułu ~~R~~rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w tym z tytułu Wad Usługi IK w rozumieniu Części III SWZ – Projekt Umowy oraz z tytułu obowiązków Inżyniera Kontraktu dotyczących Wad ITPOK, o których mowa w §21 Umowy~~Wady i Gwarancji Jakości~~ (dalej „Zabezpieczenie”). Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wysokość Zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% (słownie dziesięć procent) Wynagrodzenia netto określonego w Umowie (§12 ust. 2 Umowy). W okresie gwarancji jakości, o którym mowa w §21 ust. 1 Umowy,~~Gwarancji Jakości~~ wysokość Zabezpieczenia ulega zmniejszeniu do 30% kwoty Zabezpieczenia tj.~~wysokości~~ 3% Wynagrodzenia netto~~brutto~~), zgodnie z §22 Umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   4.1. w pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego:

   nr rachunku bankowego w PKO BP S. A.: 81 1020 1026 0000 1802 0221 5531

   z dopiskiem: „Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy – postępowanie nr ref. 103/DI/2026”,

   4.2. poręczeniach bankowych,

   4.3. gwarancjach bankowych,

   4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, z zastrzeżeniem, że przed dostarczeniem gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający winien zaakceptować zaproponowane przez Wykonawcę jako wystawcę gwarancji towarzystwo ubezpieczeniowe.
5. Zabezpieczenie wniesione w formach niepieniężnych wymienionych w punktach 4.2, 4.3 oraz 4.4 powyżej musi zawierać:
   5.1. pełną nazwę i siedzibę banku/ubezpieczyciela/podmiotu udzielającego gwarancji/poręczenia,

   5.2. pełną nazwę i siedzibę Wykonawcy, dla którego udziela się gwarancji/poręczenia, numer wpisu do KRS, NIP, (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, wymaga się, aby poręczenie/gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia),

   5.3. pełną nazwę i siedzibę Zamawiającego,

   5.4. cel wystawienia gwarancji/poręczenia,

5.5. pełną nazwę Zamówienia,

5.6. kwotę, którą obejmuje poręczenie/gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, równą kwocie Zabezpieczenia,

5.7. termin ważności poręczenia/gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej,

5.8. stwierdzenie, że zobowiązanie banku/ubezpieczyciela/podmiotu udzielającego gwarancji/poręczenia jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał Umowę, natomiast w przypadku zabezpieczenia na okres gwarancji jakości, o którym mowa w §21 ust. 1 Umowy~~Okres Gwarancji~~ - gdy Wykonawca nie wywiązał się lub wywiązał się nienależycie z zobowiązań z tytułu ~~R~~rękojmi za ~~W~~wady lub gwarancji jakości, w tym z tytułu Wad Usługi IK w rozumieniu Części III SWZ – Projekt Umowy~~Gwarancji Jakości~~,

5.9. datę wystawienia poręczenia/gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej,

5.10. podpisy osób upoważnionych do wystawienia poręczenia/gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej.

6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet Zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 4 powyżej na zasadach określonych w Części III SWZ – Projekt Umowy.
8. Zmiana formy Zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w Części III SWZ - Projekt Umowy.

XXIV. CZYNNOŚCI PRZED PODPISANIEM UMOWY

1. Przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania w stosunku do Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, dodatkowego audytu zewnętrznego w zakresie informacji przekazanych przez Wykonawcę w toku Postępowania. Audyt będzie przeprowadzony z zachowaniem zasad bezstronności i obiektywizmu.
2. Zamawiający udziela Zamówienia poprzez zawarcie Umowy w formie pisemnej albo w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1061, ze zm.) z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Zawarcie umowy w formie elektronicznej jest możliwe po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający wskazuje termin, miejsce i sposób zawarcia Umowy po poinformowaniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.

4. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest:
   4.1. wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Rozdziale XXIII niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, przy czym przedłożone Zabezpieczenie musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed podpisaniem umowy;
   4.2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, których oferta została wybrana za najkorzystniejszą - przedłożyć Zamawiającemu kopię podpisanej umowy konsorcjum zgodnie z wymaganiami wskazanymi w rozdziale XI pkt 10 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców;
   4.3. przedłożyć dokumenty potwierdzające aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób skierowanych do realizacji Zamówienia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1.4.2 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców;
   4.4. dostarczyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe, o których mowa w Części III SWZ – Projekt Umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia Umowy z Zamawiającym lub nie realizuje zobowiązań, o których mowa w punkcie 4 powyżej, Umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy, a wniesione wadium zostanie zatrzymane. Zamawiający może w takiej sytuacji dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w Postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić Postępowanie.

XXV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Postępowania, jeżeli:
   1.1. nie upłynął termin składania ofert;
   1.2. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu bądź wszyscy Wykonawcy podlegają wykluczeniu;
   1.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
   1.4. Postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, w szczególności powodującą lub mogącą powodować nierozliczenie przez Zamawiającego środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczonych na sfinansowanie Zamówienia, w tym zmniejszenie przyznanych środków;
   1.5. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
   1.6. wystąpiła sytuacja, o której mowa w Rozdziale XXIV pkt 5 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

2. Koszty udziału w Postępowaniu ponoszą Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu kosztów lub pokrycia ewentualnych szkód Wykonawców związanych z udziałem w Postępowaniu.

XXVI. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Wykonawca może zastrzec, nie później niż w terminie składania Ofert, że Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. W przypadku zastrzeżenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wydzielić dokumenty i informacje zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa do odrębnego dokumentu lub pliku, jeśli Wykonawca składa Wniosek elektronicznie - w taki sposób, aby fragmenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa były odłączone od pozostałej części Oferty i stanowiły odrębny załącznik / plik do Ofert. Zamawiający zaleca opatrzyć dokument lub nazwać plik zawierający tajemnicę nazwą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
3. W przypadku Wykonawców składających ofertę elektronicznie należy także zastrzec dokument jako tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez zaznaczenie opcji „tajemnica przedsiębiorstwa” w polu typ dokumentu na etapie załączania dokumentu do Oferty / Formularza Ofertowego.
4. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, o ile Wykonawca wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
5. Uzasadnienie podstawy zastrzeżenia informacji musi odpowiadać na następujące pytania:
   a) Czy zastrzeżone informacje jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób?
   b) Jakie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne, które Wykonawca uznaje za tajemnicę przedsiębiorstwa zawarte są w zastrzeżonych informacjach?
   c) Czy i ewentualnie jaką wartość gospodarczą posiadają powyższe informacje?
   d) Jakie niezbędne działania - przy zachowaniu należytej staranności - zostały przez Wykonawcę podjęte w celu zachowania poufności danych objętych tymi informacjami?

XXVII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/ Panią, że:

2. Administratorem Danych Osobowych jest Boryszew Nieruchomości Sp. z o.o.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
   a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
   b) wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
   c) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
   d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

   w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów.
6. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
   a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO;
   b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO;
   c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO

   przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym powyżej adresem e-mail.
7. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
8. Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. W przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania.

10. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane ze strony Wykonawcy jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie/wniosku lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w Postępowaniu o udzielenie zamówienia, o:
    a) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
    b) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec swoich podwykonawców przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w pkt 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

XXVIII. ODWOŁANIA

1. Stronom postępowania przysługuje odwołanie od decyzji Zarządu BORYSZEW NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o. do Zarządu BORYSZEW S.A.
2. Zarząd BORYSZEW S.A. rozpatrzy odwołanie wstrzymując podpisanie Umowy z podmiotem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o ile odwołanie zostanie skutecznie dostarczone na adres BORYSZEW S.A w terminie 3-ech dni roboczych od terminu opublikowania informacji o wyborze Wykonawcy.
3. Zarząd BORYSZEW S.A. może odwołanie:
    a) uwzględnić w całości i nakazać powtórzenie oceny ofert;
    b) uwzględnić w części i nakazać powtórzenie oceny ofert;
    c) uwzględnić w części i utrzymać wskazanie oferty najkorzystniejszej;
    d) oddalić;
4. Decyzja Zarządu BORYSZEW S.A. jest ostateczna.

XXIX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO IDW

Integralną część niniejszej IDW stanowią jej załączniki tj.:

1) Załącznik nr IDW-01 – Formularz oferty;
2) Załącznik nr IDW-02 – Formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu;
3) Załącznik nr IDW-03 – Formularz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału;
4) Załącznik nr IDW-04 – Formularz oświadczenia dot. grupy kapitałowej;
5) Załącznik nr IDW-05 – Formularz oświadczenia dot. braku powiązań z Zamawiającym;
6) Załącznik nr IDW-06 – Formularz wykaz usług;
7) Załącznik nr IDW-07 – Formularz wykaz osób;
8) Załącznik nr IDW-08 – Formularz zobowiązania podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby na potrzeby wykonania zmówienia;
9) Załącznik nr IDW-09 – Formularz oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie;
10) Załącznik nr IDW-10 – Schemat Specyfikacji Warunków Zamówienia.