Zamawiający: **Boryszew Nieruchomości sp. z o.o.**	

Dotyczy: postępowania o udzielanie zamówienia 'Inżynier Kontraktu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu"'

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	**103/DI/2026**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA TREŚCI ORAZ MODYFIKACJA SWZ – SERIA 02

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania/wnioski dotyczące treści SWZ.

Niniejszym Zamawiający publikuje treść zapytań (**Seria 02 pytania 05 – 07)** wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania).

5. Pytanie / wniosek

Oferent wnosi o zmianę pkt 6.1.1 ust. 11 OPZ w taki sposób, aby obowiązek Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżyniera Rezydenta (Ekspert 1, dalej „KZ") lub jego zastępcy polegał na ciągłej dostępności pod telefonem i pocztą elektroniczną oraz na obecności na Terenie Budowy lub u Zamawiającego podczas narad koordynacyjnych, rad budowy, odbiorów, Rozruchu i Prób Odbiorowych oraz w dniach wyznaczonych przez Zamawiającego — w miejsce nieokreślonego wymogu „stałej obecności" przez cały czas realizacji Prac w ramach Umowy na Roboty.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 5

Zamawiający częściowo przychyla się do wniosku Wykonawcy zmieniając treść OPZ w następującym zakresie:

1) modyfikuje ppkt xxxiii w sekcji 5.2.1.2 lit. c) dodając zapis:

   Uczestnictwo personelu IK w wyżej wymienionych spotkaniach w formie zdalnej (za pomocą systemów wideokonferencyjnych lub audiowizualnych) jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

2) modyfikuje pkt 1 w sekcji 6.1.1 dodając po zdaniu pierwszym następujący zapis:

   W szczególności Zamawiający wymaga fizycznej obecności personelu Inżyniera Kontraktu w Biurze Inżyniera na Terenie Budowy w stopniu jaki jest niezbędny w celu zapewnienia bieżącej i skutecznej kontroli procesu inwestycyjnego oraz właściwej realizacji Przedsięwzięcia.

3) skreśla pkt 11 w sekcji 6.1.1 w brzmieniu z dnia 28.09.2026 i zastępuje go punktami 11 i 12 w następującym brzmieniu:

11. W czasie realizacji Prac w ramach Umowy na Roboty Inżynier Kontraktu, z zastrzeżeniem pkt 1 powyżej, zapewni:

11.1. ciągłą dostępność Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu lub jego zastępcy we wszystkie dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00 pod wskazanym Zamawiającemu numerem telefonu komórkowego oraz adresem poczty elektronicznej, z czasem reakcji nie dłuższym niż 2 godziny w tych godzinach;

11.2. w okresie realizacji Robót Budowlanych, Robót Instalacyjno-Montażowych oraz Rozruchu i Prób Odbiorowych (Etap II oraz Etap III realizacji Umowy na Usługi) obecność Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu lub jego zastępcy na Terenie Budowy lub w siedzibie Zamawiającego w zależności od bieżących potrzeb realizacyjnych, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu

11.3. obecność Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu lub jego zastępcy na Terenie Budowy lub w siedzibie Zamawiającego na wszystkich naradach koordynacyjnych, radach budowy i innych spotkaniach, o których mowa w sekcji 6.1.1 pkt 13, w sekcji 5.2.1.1 lit. b) oraz w sekcji 5.2.1.2 lit. c) ppkt xxxiii OPZ, chyba, że tryb spotkania przewiduje zdalną formę uczestnictwa (za pomocą systemów wideokonferencyjnych lub audiowizualnych) – w takich przypadkach obecność zdalna Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu lub jego zastępcy jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego;

11.4. obecność Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu lub jego zastępcy na Terenie Budowy przy odbiorach częściowych i końcowych, Rozruchu i Próbach Odbiorowych;

11.5. obecność Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu lub jego zastępcy na Terenie Budowy lub w siedzibie Zamawiającego w dodatkowych dniach i godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego, na żądanie zgłoszone z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych;

11.6. w przypadku wystąpienia zdarzeń kluczowych z punktu widzenia procesu budowlanego (w szczególności awarii, wypadku, zagrożenia bezpieczeństwa lub wstrzymania Robót) — przybycie Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu lub jego zastępcy na Teren Budowy lub do siedziby Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po zgłoszeniu.

12. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu lub jego zastępca, z zastrzeżeniem pkt 1 powyżej, na bieżąco decydują o potrzebie obecności każdego z Kluczowych Ekspertów oraz innych osób personelu Inżyniera Kontraktu na danym etapie realizacji Robót oraz Umowy na Usługi.

4) modyfikuje pkt 12 w sekcji 6.1.1 OPZ w brzmieniu z dnia 28.09.2026 (w nowym brzmieniu OPZ po zastąpieniu punktu 11 punktami 11 i 12 będzie to punkt 13) dodając po zdaniu pierwszym następujący zapis:

uczestnictwo personelu IK w spotkaniach w formie zdalnej (za pomocą systemów wideokonferencyjnych lub audiowizualnych) jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego

6. Pytanie / wniosek

W nawiązaniu do Rozdziału VIII pkt 1.4.2 SWZ, w zakresie wymagań dotyczących szczególnego doświadczenia zawodowego personelu, zwracamy się z prośbą o zmianę okresu referencyjnego z 10 do 15 lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 6

Zamawiający nie przychyla się do wniosku Wykonawcy.

7. Pytanie / wniosek

W nawiązaniu do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym na udzielenie zamówienia pn. „Inżynier Kontraktu dla Przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych z Odzyskiem Energii w Toruniu" proszę o zmianę SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu poprzez dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawcę, który:

„1.4.1. posiada niezbędne doświadczenie wyrażające się należytym wykonaniem, w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie:

> *A. co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu (obejmującej czynności nadzoru inwestorskiego) lub inwestora zastępczego lub tożsamej funkcji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i/lub przebudowie obiektu energetycznego lub ochrony środowiska, takiego jak ciepłownia, elektrociepłownia, oczyszczalnia ścieków, obiekt zagospodarowania odpadów, za wyjątkiem składowiska odpadów, w ramach którego zainstalowana i uruchomiona została instalacja technologiczna, o wartości nadzorowanych robót budowlanych i dostaw technologicznych nie mniejszej niż 45 000 000 PLN netto (słownie: czterdzieści pięć milionów złotych),*
>
> *oraz*
>
> *B. co najmniej jednej usługi polegającej na pełnieniu funkcji pomocy technicznej lub inżyniera kontraktu dla przedsięwzięcia dofinansowanego ze środków zewnętrznych o wartości udzielonego dofinansowania nie mniejszej niż 20 000 000 PLN netto (słownie: dwadzieścia milionów złotych), przy czym w ramach usług pomocy technicznej lub inżyniera kontraktu Wykonawca świadczył usługi doradcze związane z rozliczeniem umowy o dofinansowanie, a przedsięwzięcie zostało zakończone i pozytywnie rozliczone.*
>
> *Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie, o którym mowa w punktach A oraz B powyżej zostało wykazane przez Wykonawcę w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, dla którego świadczył on łącznie obie wyżej wymienione usługi."*

Jednocześnie proszę o analogiczną zmianę dotyczącą wartości nadzorowanych robót przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których mowa w pkt 1.4.2 SWZ.

Odpowiedź na pytanie / wniosek 7

Zamawiający nie przychyla się do wniosku Wykonawcy.